



МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
11000 БЕОГРАД, НЕМАЊИНА бр. 22-26

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
12220 ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ЖИТНИ ТРГ бр. 1



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ аеродрома Сребрно језеро у општини Велико Градиште

- НАЦРТ ПЛАНА -

март, 2021.године



Sertifikat izdat 27.03.2013.g.
Trenutno valjanost proverite
putem QR koda.



ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification



АРХИПЛАН Д.О.О.
ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
КОНСАЛТИНГ
КНЕЗА МИХАИЛА бр. 66, 34 300 АРАНЂЕЛОВАЦ

заједнички са:
ANDZOR ENGINEERING Д.О.О.
ИВЕ АНДРИЋА бр. 13, 21 000 НОВИ САД

Правни и плански основ

Правни основ за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС број 32/19);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације аеродрома Сребрно језеро у општини Велико Градиште (Службени гласник општине Велико Градиште број 12/19).

Плански основ за израду Плана је Просторни план општине Велико Градиште (Службени гласник општине Велико Градиште број 2/11).

Релевантни плански документи, од значаја за израду овог Плана су:

- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС број 88/10);
- Уредба о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Подунавског и Браничевског управног округа (Службени гласник РС број 51/11);
- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 – Дунав (Паневропски коридор VII), “Службени гласник РС”, број 14/15.

Значај развоја аеродрома и њихов утицај на окружење:

Директни економски утицај - запослени и приход повезан са активношћу на аеродрому. Процењује се да сваких милион путника током године, генерише око 950 радних места, а у случају малих и регионалних аеродрома од локалне важности, тај однос је и већи, с обзиром на то да неке активности мора да се одвијају, без обзира на превезени број путника. Овај утицај се огледа кроз запошљавање, приход и учешће у БДП-у у вези са радом и управљањем активностима на аеродромима, укључујући компаније које послују на аеродрому и компаније које су у директној вези а налазе се у непосредној близини.

Индијектни - запослени и приход изван аеродрома повезан са ланцем добављача и услуга који снабдевају и подржавају активности на аеродрому, добављачи горива и мазива, компаније које граде аеродромске објекте инфраструктуру и уграђују системе и опрему, добављачи подкомпонената употребљених у ваздухоплову, произвођачи робе која се продаје у малопродаји аеродрома и широк спектар активности и услуга. Према проценама Европске Комисије, сваких хиљаду послова на аеродрому ствара отприлике 2100 нових послова на националном нивоу, а отприлике 1100 послова у региону у којем се аеродром налази, креира 500 послова на суб-регионалном нивоу.

Индуктовани - запосленост и приходи који се генеришу из економских утицаја повезаних са директним и индијектним приходима и запосленошћу. Потрошња свих који су директно или индијектно запослени користећи приход за куповину роба и услуга за сопствену потрошњу. Запослени у активностима директне и индијектне подршке аеродрома, повећавају потражњу роба и услуга у регији, што за последицу има изузетно позитиван ефекат на локалну и регионалну привреду и њен раст.

Каталитички - запосленост и приходи који се генеришу из шире улоге аеродрома, односи се на активности као што су повећање регионалне конкурентности, додатне инвестиције, долазећи туризам, а што све доводи до повећања квалитета живота.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЕРОДРОМА СРЕБРНО ЈЕЗЕРО У ОПШИНИ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ – нацрт плана

У граници обухвата Плана и грађевинског подручја налази се подручје површине 204,38ха.



Постојећа намена површина и инфраструктура



**ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ВАЗДУШНОГ САОБРАЋАЈА

Постојећа травната полетно слетна стаза

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ДРУМСКОГ САОБРАЋАЈА

Јавни пут

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Постојећи канали - део каналског система "Великоградиски рат"

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојећи цевовод чисте воде - Ø355 - који је потребно изместити

Постојећа јавна водоводна мрежа - преузета из ПГР-е насеља Велико Градиште

Постојећи далековод 35KV - двоструки вод, подривна траса

Постојећи далековод 10KV - надземна траса на АБ стубовима, који је потребно изместити

Постојећи оптички кабл

Постојећи дистрибутивни гасовод

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЕРОДРОМА СРЕБРНО ЈЕЗЕРО У ОПШИНИ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ – нацрт плана

Планирана намена површина



Траса државног пута 16 реда број 34

Регулациона линија

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ВАЗДУШНОГ САОБРАЋАЈА

- A** Аеродром
- Полетно слетна стаза са вештачком конструкцијом
- Рулне стазе
- Заштитни коридор (обострано, у односу на осу полетно слетне стазе, 2x140m)
- Заштитна површина краја полетно слетне стазе (RESA)
- Коридор за постављање светлосне сигнализације (дужина око 900m)
- Травната полетно слетна стаза
- Заштитни коридор (обострано, у односу на осу полетно слетне стазе, 2x75m)

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ДРУМСКОГ САОБРАЋАЈА

Јавни пут

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Постојећи коридор Главног (Великог) канала (отворен канал)

Далеки канал који је потребно заштити

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЕРОДРОМА СРЕБРНО ЈЕЗЕРО У ОПШИНИ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ – нацрт плана

План парцелације и препарцелације јавних површина

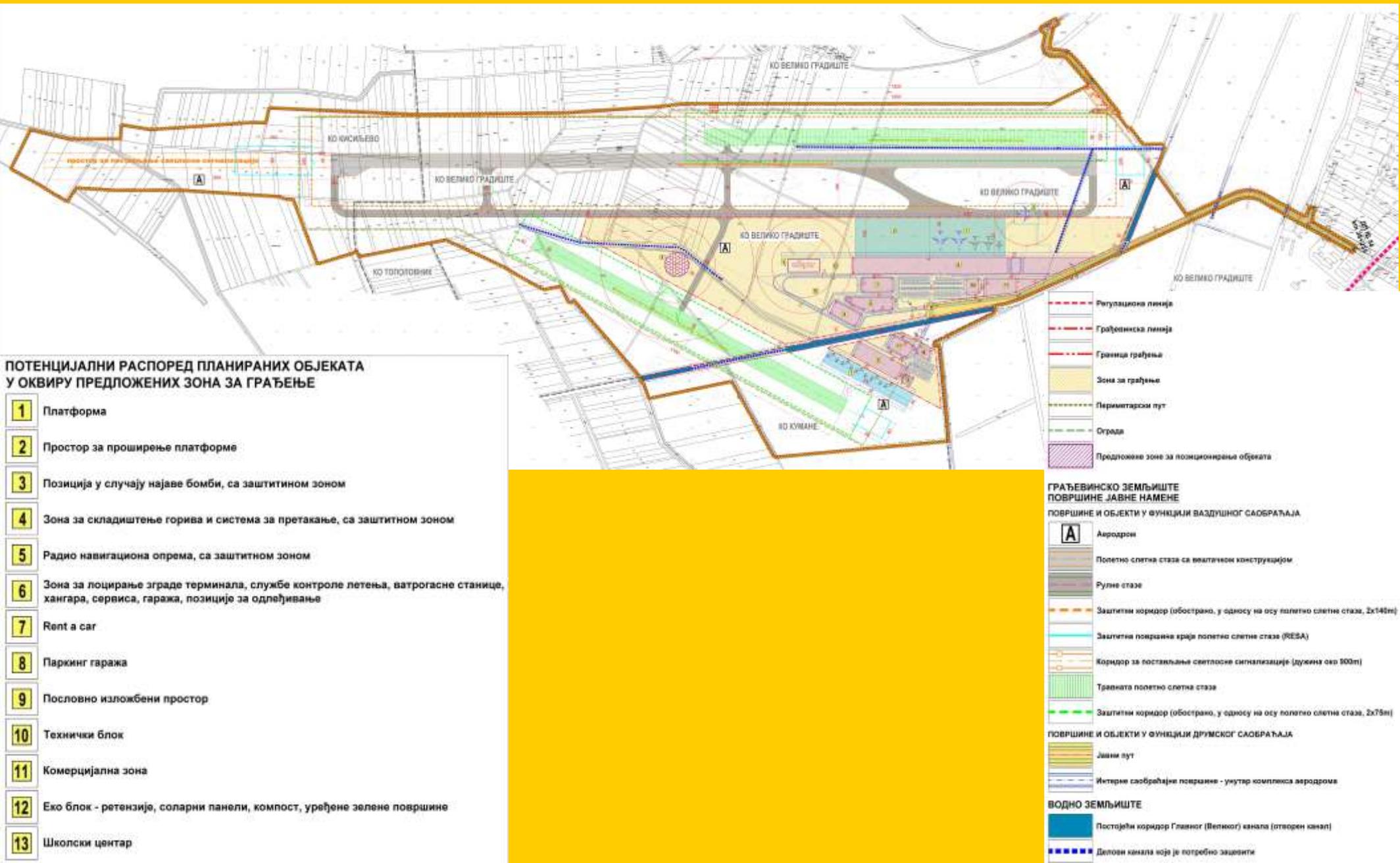


ПАРЦЕЛАЦИЈА

-  Новоформирана грађевинска парцела аеродрома "Сребрно језеро" - ГП 1, ГП 2 (КО Велико Градиште)
-  Новоформирана грађевинска парцела аеродрома "Сребрно језеро" - ГП 3 (КО Кумане)
-  Новоформирана грађевинска парцела аеродрома "Сребрно језеро" - ГП 4 (КО Кисиљево)
-  Новоформирана грађевинска парцела јавног пута - ГП 5, ГП 6, ГП 7, ГП 8, ГП 9 и ГП 10 (КО Велико Градиште)
-  Постојећа катастарска парцела јавног пута
-  Постојећа катастарска парцела водног земљишта - каналска мрежа

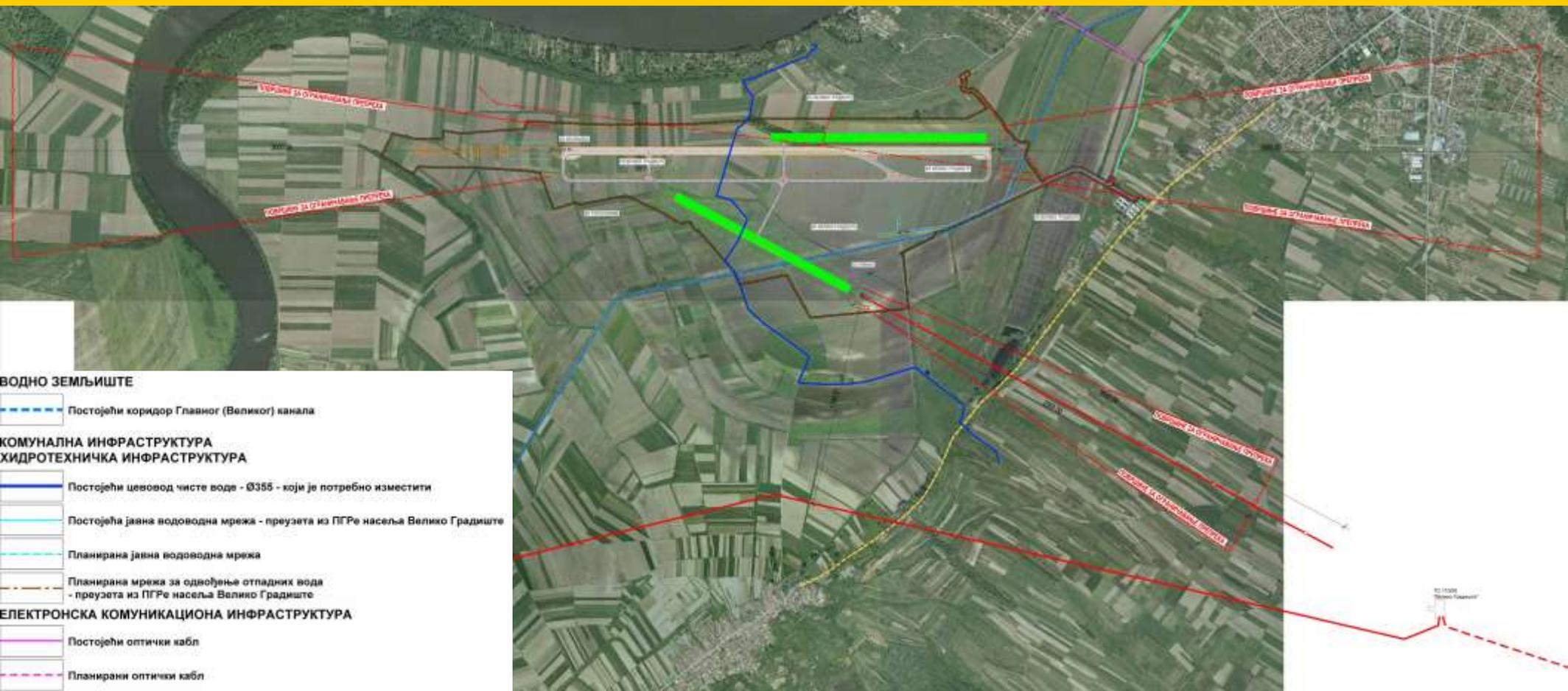
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЕРОДРОМА СРЕБРНО ЈЕЗЕРО У ОПШТИНИ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ – нацрт плана

Коцепција изградње аеродрома



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЕРОДРОМА СРЕБРНО ЈЕЗЕРО У ОПШИНИ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ – нацрт плана

План мрежа и објеката инфраструктуре



- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- Постојећи коридор Главног (Великог) канала
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Постојећи цевовод чисте воде - Ø355 - који је потребно изместити
 - Постојећа јавна водоводна мрежа - преузета из ПГРе насеља Велико Градиште
 - Планирана јавна водоводна мрежа
 - Планирана мрежа за одвођење отпадних вода - преузета из ПГРе насеља Велико Градиште
- ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Постојећи оптички кабл
 - Планирани оптички кабл
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Постојећи далековод 110kV бр. 1196/2 ТС "Рудник 3" - ТС "Велико Градиште"
 - Планирани далековод 110kV - преузет из ПДР подручја ВЕ "КРИВАЧА" на територији општине Голубац
 - Правац полетно слетне стазе, који се не сме пресецати са далеководом на удаљености мањој од 3000m
 - Постојећи далековод 35kV - двоструки вод, подремна траса
 - Постојећи далековод 10kV - надземна траса на АБ стубовима, који је потребно изместити
- ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Постојећи дистрибутивни гасовод
 - Планирани дистрибутивни гасовод