

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 - ГРАНИЦА К.О. ОСТРОВО И К.О. ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
 - ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ (ДУНАВ)
 - НАСУП ТЕРЕН
 - СЛОБОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ НА ЛОКАЦИЈИ ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНОГ НЕПЛОДНОГ ЗЕМЉИШТА
 - САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ

Донесилац плана:
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Инвеститор:
URBANPRO INŽENJERING d.o.o.

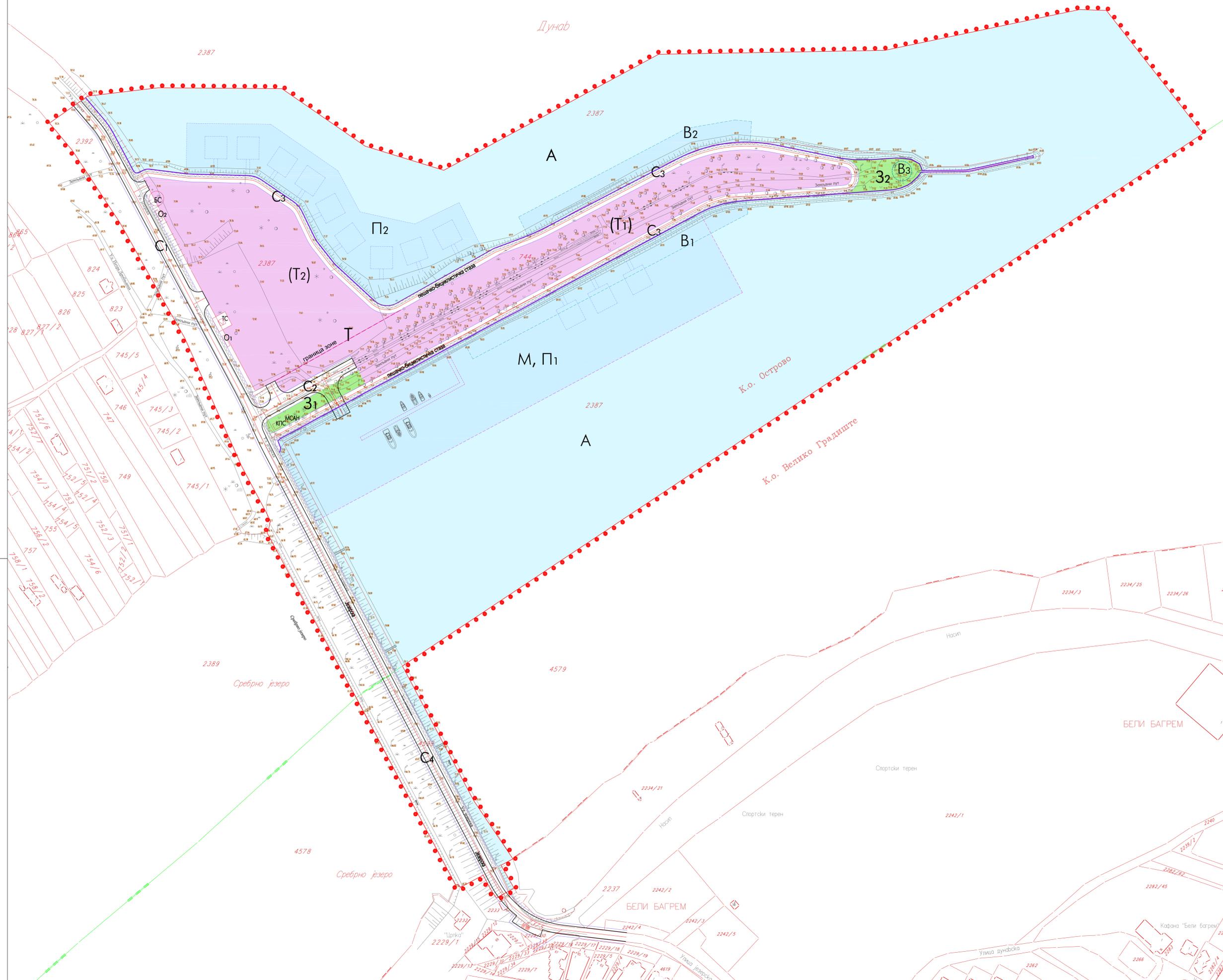
Обрађивач:
ИВАУС
ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia

**ПЛАН ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА "ШПИЦ"
У ОПШТИНИ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

Одговорни урбаниста:
др Наташа Даничић Христић, дипл.инж.арх.
др Небојша Стефановић, дипл. просторни планер

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

РАЗМЕРА 1:1000 КАРТА 1



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА К.О. ОСТРОВО И К.О. ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ОБЈАВОУВРЕ
- ГРАНИЦА ЗОНЕ
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ (ДУНАВ) - АКВАТОРИЈА (А)
- П(1,2) СПЛАСОВИ И ПОНТОНИ (ПУТАЛУМИ ОБЈЕКТИ)
- М ПРИВЕЗИШТЕ (МАРИНА И ПРИСТАН ЗА ПОТРЕБЕ ХОТЕЛА, ЗИМОВНИК)
- ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - З(1,2)
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ - С(1,2,3,4)
- В(1,2,3) ВИДИКОВАЦ
- ТС ТРАФО СТАНИЦА
- КПС КАНАЛИЗАЦИОНА ПУЛПНА СТАНИЦА
- МСМ ОБЈЕКТ ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ
- БС БАЗНА СТАНИЦА МОБИЛНЕ ТЕЛЕФОНИЈЕ
- О(1,2) ОДБАГАНЕ СМЕЂА И ОТПАДА
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО (Т)
- Т1 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС
- Т2 АПАРТАМНСКИ КОМПЛЕКС

Доносилац плана:
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Инвеститор:
URBANPRO INŽENJERING d.o.o.

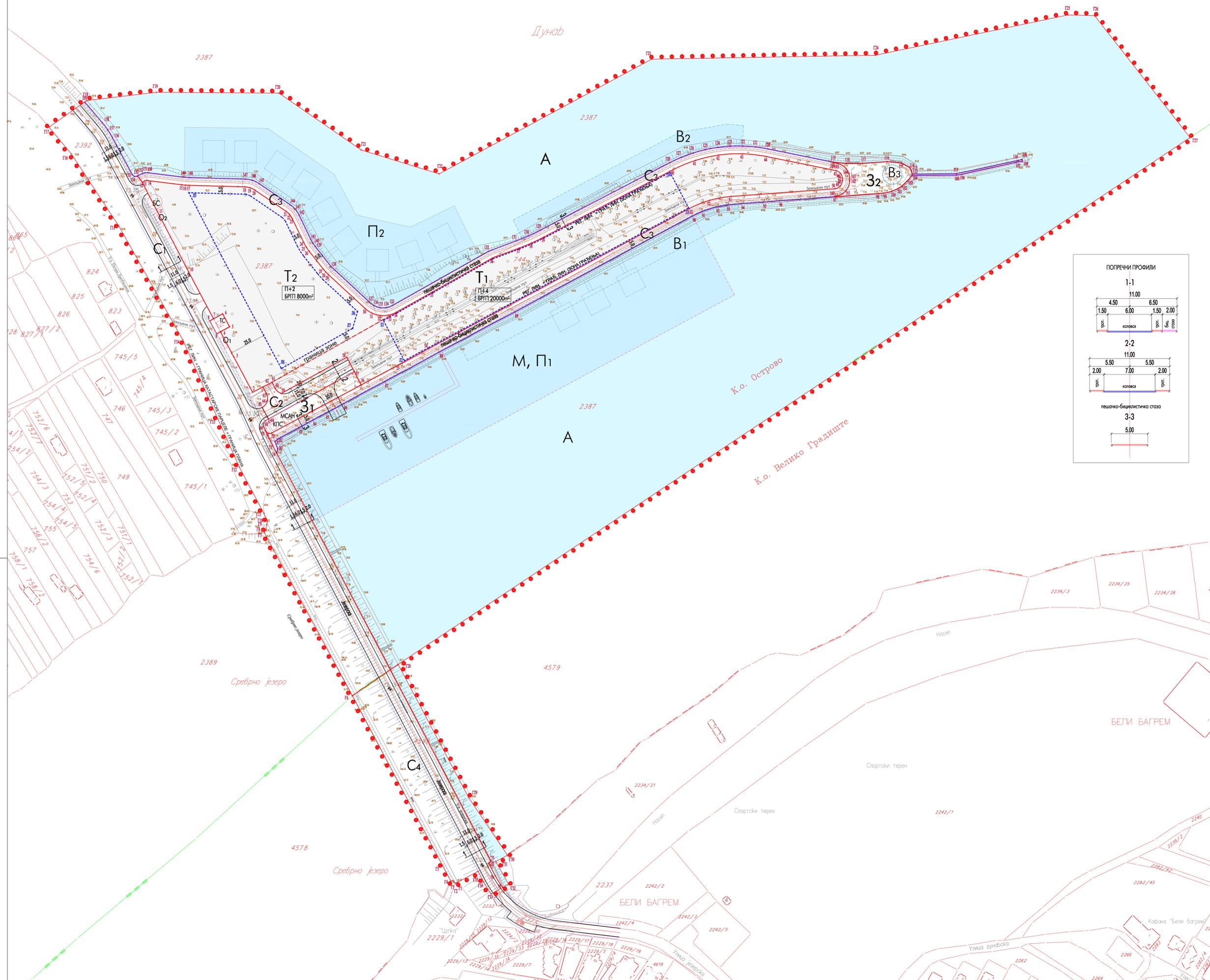
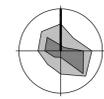
Обрађивач:
ИУУС ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia

ПЛАН ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА "ШПИЦ"
У ОПШТИНИ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Одговорни урбаниста:
др Наташа Данчић Христић, дип.инж.арх.
др. Небојша Стефановић, дипл. просторни планер

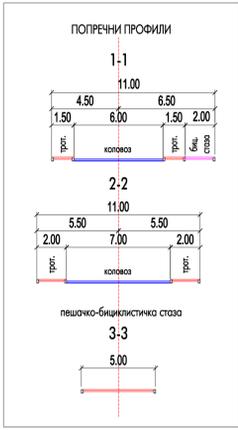
ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

РАЗМЕРА 1:1000 КАРТА 2



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 - ГРАНИЦА К.О. ОСТРОВО И К.О. ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛА
 - РЕГУЛАЦИЈА ЛИНИЈА ОБАЛОПРУЖЕ
 - РЕГУЛАЦИЈА ЛИНИЈА
 - - - ГРАНИЦА ЗОНЕ
 - - - ГРАВЕВИСКА ЛИНИЈА (ЗОНА ГРАВЕЊА)
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ (ДУНАВ) - АКВАТОРИЈА (А)
 - П(1,2) ШТАВОВИ И ПОНТОНИ (ПУЛТАЈНИ ОБЈЕКТИ)
 - М ПРИВЕЗИШТЕ (МАРИНА И ПРИСТАН ЗА ПОТРЕБЕ ЈОТЛА, ЗИМОВНИК)
 - З(1,2) ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ - С(3,4)
 - В(1,2,3) ВИДИКОВАЦ
 - ТС ТРАФО СТАНИЦА
 - КПС КАНАЛИЗАЦИОНА ПУМПАНА СТАНИЦА
 - МОН ОБЈЕКТ ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ
 - БС БАЗНА СТАНИЦА МОБИЛНЕ ТЕЛЕФОНИЈЕ
 - ОИ:2 ОДЈАКНЕ СМЕЖА И ОТПАДА
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- Т ТУРИЗАМ И УОСИТЕЉСТВО
 - Т1 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС
 - Т2 АПАРТАМАНСКИ КОМПЛЕКС
 - 1 ОЗНАКА ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ



КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧКА ГРАНИЦЕ

р.бр.	X	Y	р.бр.	X	Y	р.бр.	X	Y
1	7538463.64	4959794.04	178	7538327.04	4958950.88			
2	7538462.11	4959794.05	179	7538341.01	4958950.30			
3	7538460.64	4959795.94	180	7538397.46	4958947.71			
4	7538459.08	4959797.66	181	7538402.86	4958945.47			
5	7538453.28	4959796.26	182	7538396.54	4958933.35			
6	7538391.40	4959791.00	183	7538391.00	4958933.35			
7	7538331.03	4959212.06	184	7538381.98	4958933.35			
8	7538332.13	4959214.69	185	7538390.25	4958933.35			
9	7538332.58	4959217.49	186	7538392.72	4958933.35			
10	7538333.30	4959219.96	187	7538422.80	4958933.35			
11	7538333.78	4959225.09	188	7538417.18	4958933.35			
12	7538313.89	4958256.60	189	7538477.75	4957993.21			
13	7538299.03	4958239.57	190	7538469.65	4957993.21			
14	7538275.17	4958242.80	191	7538466.69	4957993.21			
15	7538231.20	4958420.25	192	7538446.47	4957993.21			
16	7538168.78	4958446.98	193	7538441.40	4957993.21			
17	7538183.42	4958487.17	194	7538477.58	4957993.21			
18	7538209.28	4958505.28						

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧКА ГРАВЕВИСКЕ ЛИНИЈЕ

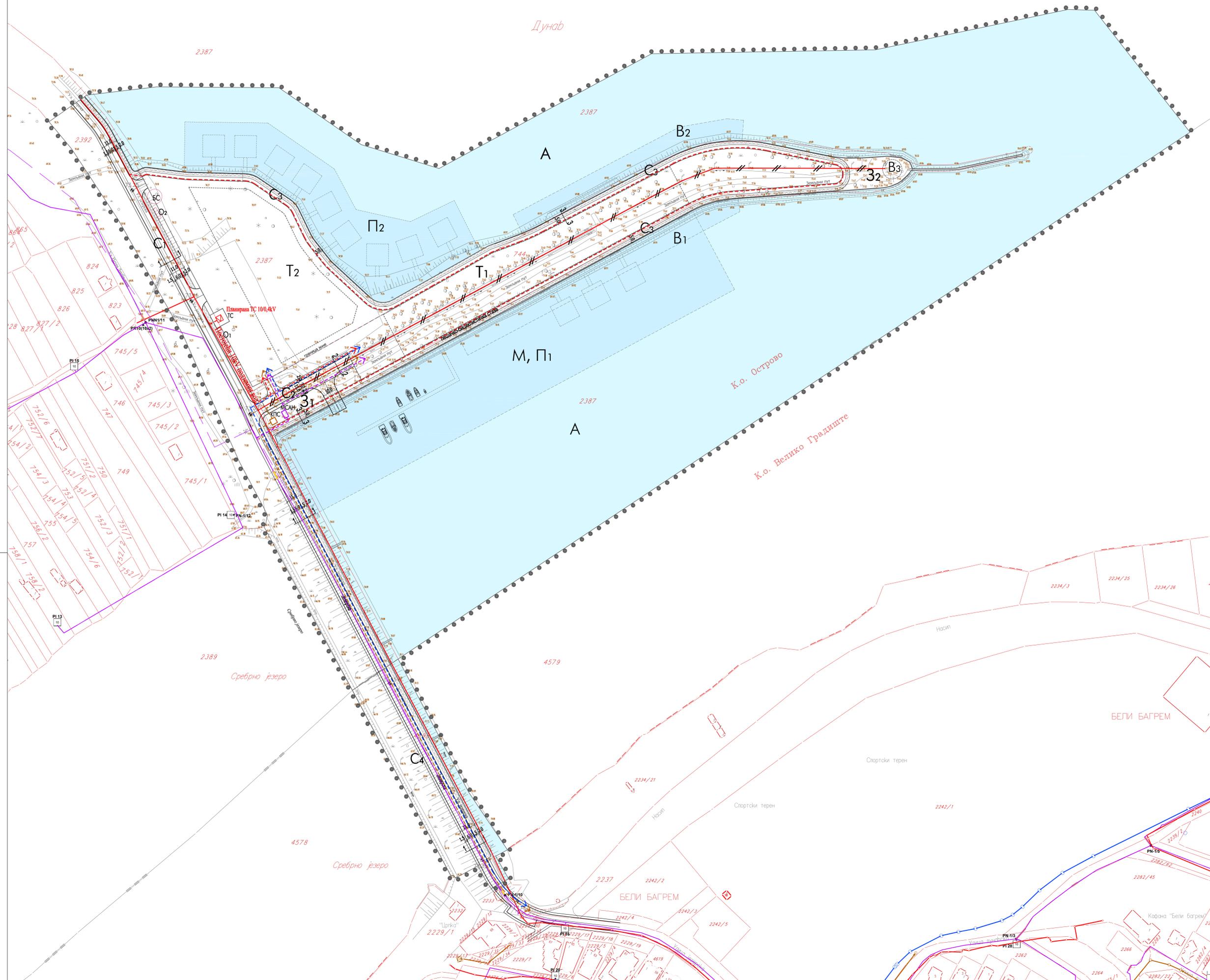
р.бр.	X	Y	р.бр.	X	Y
1	7538412.45	4958356.56			
2	7538427.35	4958228.22			
3	7538428.28	4958131.88			
4	7538428.07	4958045.09			
5	7538427.28	4957958.21			
6	7538426.12	4957871.33			
7	7538424.44	4957784.45			
8	7538422.34	4957697.57			
9	7538420.24	4957610.69			
10	7538418.14	4957523.81			
11	7538416.04	4957436.93			
12	7538413.94	4957350.05			
13	7538411.84	4957263.17			
14	7538410.00	4957176.29			
15	7538408.16	4957089.41			
16	7538406.32	4957002.53			
17	7538404.48	4956915.65			
18	7538402.64	4956828.77			
19	7538400.80	4956741.89			
20	7538398.96	4956655.01			
21	7538397.12	4956568.13			
22	7538395.28	4956481.25			
23	7538393.44	4956394.37			
24	7538391.60	4956307.49			
25	7538389.76	4956220.61			
26	7538387.92	4956133.73			
27	7538386.08	4956046.85			
28	7538384.24	4955960.00			
29	7538382.40	4955873.12			
30	7538380.56	4955786.24			
31	7538378.72	4955700.00			
32	7538376.88	4955613.76			
33	7538375.04	4955527.52			
34	7538373.20	4955441.28			
35	7538371.36	4955355.04			
36	7538369.52	4955268.80			
37	7538367.68	4955182.56			
38	7538365.84	4955096.32			
39	7538364.00	4955010.08			
40	7538362.16	4954923.84			
41	7538360.32	4954837.60			
42	7538358.48	4954751.36			
43	7538356.64	4954665.12			
44	7538354.80	4954578.88			
45	7538352.96	4954492.64			
46	7538351.12	4954406.40			
47	7538349.28	4954320.16			
48	7538347.44	4954233.92			
49	7538345.60	4954147.68			
50	7538343.76	4954061.44			
51	7538341.92	4953975.20			
52	7538340.08	4953888.96			
53	7538338.24	4953802.72			
54	7538336.40	4953716.48			
55	7538334.56	4953630.24			
56	7538332.72	4953543.00			

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧКА РЕГУЛАЦИЈА ЛИНИЈЕ

р.бр.	X	Y	р.бр.	X	Y	р.бр.	X	Y
1	7538330.04	4958310.90	57	7538392.70	4958321.36	113	7538774.58	4958457.86
2	7538322.87	4958307.37	58	7538387.60	4958321.11	114	7538770.46	4958459.96
3	7538310.04	4958331.45	59	7538342.70	4958306.53	115	7538767.89	4958462.89
4	7538300.35	4958348.39	60	7538308.56	4958309.88	116	7538765.03	4958463.78
5	7538297.20	4958351.78	61	7538306.26	4958314.12	117	7538762.99	4958462.07
6	7538292.45	4958360.56	62	7538304.36	4958313.06	118	7538730.02	4958462.62
7	7538286.21	4958357.00	63	7538302.40	4958306.54	119	7538721.13	4958463.43
8	7538283.66	4958355.82	64	7538302.95	4958301.21	120	7538716.25	4958472.44
9	7538280.39	4958347.01	65	7538329.57	4958297.55	121	7538667.70	4958473.79
10	7538279.26	4958385.76	66	7538333.89	4958289.16	122	7538609.66	4958474.29
11	7538275.71	4958429.95	67	7538331.88	4958288.06	123	7538650.16	4958474.29
12	7538274.26	4958449.81	68	7538330.48	4958286.38	124	7538641.79	4958474.46
13	7538249.13	4958450.76	69	7538330.59	4958284.20	125	7538633.28	4958471.90
14	7538250.61	4958461.03	70	7538331.99	4958281.11	126	7538624.82	4958469.63
15	7538247.41	4958465.11	71	7538333.15	4958279.51	127	7538616.79	4958466.07
16	7538276.51	4958447.86	72	7538336.12	4958279.71	128	7538608.83	4958463.03
17	7538278.42	4958447.13	73	7538336.86	4958277.18	129	7538603.34	4958461.25
18	7538317.81	4958446.71	74	7538339.56	4958266.00	130	7538512.17	4958413.44
19	7538321.28	4958446.12	75	7538346.12	4957989.69	131	7538503.77	4958410.05
20	7538324.45	4958444.09	76	7538345.11	4957986.44	132	7538494.76	4958402.88
21	7538345.83	4958430.22	77	7538344.82	4957987.87	133	7538418.94	4958366.26
22	7538346.29	4958428.03	78	7538349.63	4957979.79	134	7538411.90	4958356.19
23	7538350.10	4958425.32	79	7538349.42	4957971.33	135	7538410.40	4958364.74
24	7538358.07	4958408.96	80	7538340.18	4958269.15	136	7538406.24	4958366.15
25	7538359.81	4958405.84	81	7538338.25	4958273.35	137	7538402.77	4958368.86
26	7538361.88	4958402.93	82	7538340.34	4958275.49	138	7538376.94	4958332.48
27	7538371.49	4958396.88	83	7538344.78	4958283.21	139	7538365.88	4958306.21
28	7538373.16	4958388.94	84	7538344.46	4958288.51	140	7538364.25	4958308.64
29	7538374.98	4958387.15	85	7538373.16	4958293.13	141	7538362.79	4958411.26
30	7538400.13	4958384.17	86	7538386.55	4958296.81	142	7538354.62	4958427.62
31	7538404.83	4958381.00	87	7538413.89	4958314.55	143	7538352.25	4958431.50
32	7538410.87	4958389.45	88	7538411.89	4958324.11	144	7538348.16	4958434.58
33	7538416.21	4958393.68	89	7538402.77	4958381.77	145	7538327.30	4958448.95
34	7538421.61	4958391.67	90	7538424.55	4958426.87	146	7538322.88	4958451.12
35	7538446.28	4958376.41	91	7538431.44	4958429.88	147	7538317.85	4958451.96
36	7538487.32	4958388.40	92	7538440.82	4958433.03	148	7538276.56	4958452.98
37	7538505.56	4958405.13	93	7538440.07	4958434.30	149	7538270.66	4958453.32
38	7538514.28	4958408.64	94	7538467.97	4958435.24	150	7538251.25	4958456.24
39	7538522.75	4958412.68	95	7538472.82	4958436.22	151	7538249.23	4958456.23
40	7538511.34	4958408.16	96	7538463.63	4958437.03	152	7538247.28	4958455.69
41	7538505.51	4958404.63	97	7538472.66	4958439.89	153	7538244.08	4958454.01
42	7538492.42	4958406.18	98	7538472.09	4958442.00	154	7538241.99	4958453.81
43	7538486.81	4958409.16	99	7538476.69	4958442.42	155	7538239.16	4958455.13
44	7538475.22	4958407.30	100	7538478.21	4958443.66	156	7538236.87	4958450.15
45	7538462.56	4958407.11	101	7538480.67	4958444.47	157	7538233.68	4958448.37
46	7538456.77	4958405.77	102	7538487.89	4958447.07	158	7538219.95	4958440.21
47	7538447.23	4958402.23	103	7538471.94	4958440.69	159	7538207.85	4958434.21
48	7538437.35	4958400.82	104	7538474.81	4958444.25	160	7538202.82	4958440.44
49	7538425.85	4958407.13	105	7538460.68	4958444.69	161	7538204.48	4958443.70
50	7538412.25	4958404.42	106	7538449.44	4958445.30	162	7538202.35	4958440.14
51	7538395.09	4958400.17	107	7538447.95	4958443.71	163	7538202.37	4958452.15
52	7538386.21	4958407.02	108	7538440.85	4958443.98	164	7538200.05	4958448.91
53	7538372.29	4958401.89	109	7538436.63	4958446.27	165	7538202.84	4958449.62
54	7538443.64	4958336.98	110	7538447.86	4958444.57	166	7538212.08	4958463.19
55	7538422.71	4958325.15	111	7538460.52	4958445.66			
56	7538397.44	4958312.31	112	7538475.46	4958445.23			

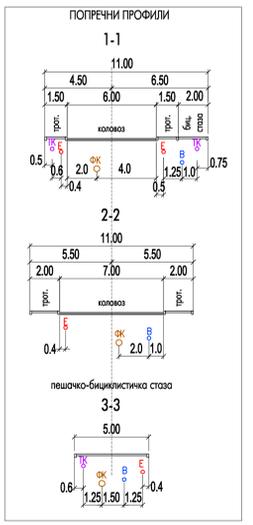
Донаоцил план: СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Инвестор: URBANPRO INŽENJERING d.o



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 - ГРАНИЦА К.О. ОСТРОВО И К.О. ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ОБЈАВОУПРЕДЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ЗОНА ГРАЂЕЊА)
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- А ВОДНО ЗЕМљиШТЕ (ДНАВ) - АКВАТОРИЈА (А)
 - П(1,2) СПИЛОВОИ И ПОНТОНИ (ПУЛТАЉНИ ОБЈЕКТИ)
 - М ПРИВЕЗИШТЕ (МАРИНА И ПРИСТАН ЗА ПОТРЕБЕ ХОТЕЛА, ЗИМОВНИК)
 - З(1,2) ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ - С(0,2,3,4)
 - В(1,2,3) ВИДИКОВАЦ
 - ТС ТРАНСФОРМАЦИОНА СТАНИЦА
 - КТС КАНАЛИЗАЦИОНА ПУМПНА СТАНИЦА
 - МСАН ОБЈЕКТ ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ
 - БС БАЗА СТАНИЦА МОБИЛНЕ ТЕЛЕФОНСКЕ МРЕЖЕ
 - Ф(1,2) ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА И ОТПАДА
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- Т ТУРИЗАМ И УОСПИТЕЉСТВО
 - Т1 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС
 - Т2 АПАРТАМАНСКИ КОМПЛЕКС
- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- постојећи вод
 - планирани вод
- КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- постојећи вод
 - планирани вод
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
- постојећи вод
 - планирани вод
 - постојећи вод (зване расвете - узвод се)
- ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА
- постојећи вод
 - планирани вод



Доносилац плана: СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Инвеститор: URBANPRO INŽENJERING d.o.o.

Обрађивач: ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia

ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА "ШПИЦ"
У ОПШТИНИ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Одговорни урбаниста:
др Наташа Данчић Христић, дип.инж.арх.
др Небојша Стефановић, дипл. просторни планер

СИНХРОН ПЛАН

РАЗМЕРА 1:1000

КАРТА 4