



Општинска управа општине  
Велико Градиште

Одељење за урбанизам и  
имовинско-правне послове

12220 Велико Градиште  
Житни трг бр. 1

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ аеродрома Сребрно језеро у општини Велико Градиште

## НАЦРТ ПЛАНА

март, 2021. година

**„АРХИПЛАН“ Д.О.О.**

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 034/70-30-10, 70-30-11, Тел./факс: 034/70-30-10,  
E-mail: [office@arhiplan.org](mailto:office@arhiplan.org) Текући рачун: 205 – 134175 – 16



Sertifikat izdat 27.03.2013.g.  
Trenutno valjanost proverite  
putem QR koda.



2020  
**A**  
Bonitetna izvrsnost  
ARHIPLAN DOO  
ARANDELOVAC  
Matični broj: 17576259  
Bisnode d.o.o. / 2.10.2020



заједнички са:

**„ANDZOR ENGINEERING“ Д.О.О.**  
за пројектовање, урбанизам и екологију  
21 000 Нови Сад, Иве Андрића бр.13

<p><b>ПРЕДМЕТ:</b></p>	<p><b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ</b>  <b>аеродрома Сребрно језеро</b>  <b>у општини Велико Градиште</b></p> <p>- нацрт плана -</p>
<p><b>НАРУЧИЛАЦ</b> <b>ИЗРАДЕ ПЛАНА:</b></p>	<p><b>Министарство грађевинарства, саобраћаја и</b>  <b>инфраструктуре</b>  <b>11000 Београд, Немањина 22-26</b></p>
<p><b>НОСИЛАЦ</b> <b>ИЗРАДЕ ПЛАНА:</b></p>	<p><b>Општинска управа општине Велико Градиште</b>  <b>Одељење за урбанизам и</b>  <b>имовинско-правне послове</b>  <b>12220 Велико Градиште</b>  <b>Житни трг бр. 1</b></p>
<p><b>ОБРАЂИВАЧ</b> <b>ПЛАНА:</b></p>	<p><b>“АРХИПЛАН” Д.О.О.</b>  <b>за планирање, пројектовање и консалтинг</b>  ул. Кнеза Михаила бр. 66, 34 300 Аранђеловац</p> <p><b>заједнички са:</b>  <b>“Andzor engineering” Д.О.О.</b>  ул. Иве Андрића бр. 13, 21 000 Нови Сад</p>
<p><b>ОДГОВОРНИ</b> <b>УРБАНИСТА:</b></p>	<p><b>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</b>  (бр.лиценце: ИКС 200 0015 03)</p>
<p><b>СИНТЕЗНИ ТИМ:</b></p>	<p><b>Драгана Бига, дипл.инж.арх.</b>  <b>(“АРХИПЛАН” Д.О.О.)</b></p> <p><b>Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобраћ.</b>  <b>(“ANDZOR ENGINEERING” Д.О.О.)</b></p>
<p><b>РАДНИ ТИМ:</b></p>	<p><b>“АРХИПЛАН” Д.О.О.</b>  Јелена Милићевић, дипл.инж.арх.  Александра Миловановић, грађ.инж.  Маја Срећковић, дипл.инж.арх.  Александра Џинић, мастер инж.урбанизма  Димитрије Ценић, дипл.инж.грађ.  Гордана Гамбелић, дипл.инж.геод.  Александар Гавриловић, дипл.инж.грађ.  Милорад Добричић, дипл.инж.електро.  Душан Добричић, дипл.инж.ел. птт смера  <b>“ANDZOR ENGINEERING” Д.О.О.</b>  Ана Виријевић, дипл.инж.арх.  Душан Шљиванчанин, дипл.просторни планер  Стефана Станисављевић, маст.просторни планер  Марко Секулић, дипл.инж.грађ.</p>
<p><b>ДИРЕКТОР</b> <b>„АРХИПЛАН”: Д.О.О.</b></p>	<p><b>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</b></p>

# САДРЖАЈ

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### ОПШТИ ДЕО

<b>A. УВОД</b> .....	1
A.1. Повод за израду плана.....	1
A.2. Правни и плански основ.....	1
A.2.1. Правни основ.....	1
A.2.2. Плански основ.....	1
A.3. Обухват плана и грађевинског подручја.....	6
A.3.1. Опис границе обухвата плана.....	6
A.3.2. Опис границе грађевинског подручја са пописом парцела.....	8
A.4. Постојеће стање.....	9
A.4.1. Природни услови и стање животне средине.....	9
A.4.2. Постојећа намена површина.....	10
A.4.3. Постојећа саобраћајна инфраструктура.....	10
A.4.4. Постојећа водoprивредна инфраструктура у обухвату Плана и окружењу.....	11
A.4.5. Постојећа техничка инфраструктура у обухвату Плана и окружењу.....	12
A.4.6. Стање урбанистичке документације у планском обухвату и окружењу.....	12

### ПЛАНСКИ ДЕО

<b>B. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА</b> .....	12
B.1. Концепција уређења простора.....	12
B.2. Намена површина и објеката.....	13
B.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене.....	13
B.3.1. Саобраћајна инфраструктура.....	13
B.3.1.1. Саобраћајна инфраструктура у функцији ваздушног саобраћаја.....	14
B.3.1.2. Саобраћајна инфраструктура у функцији друмског саобраћаја.....	16
B.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти.....	16
B.3.2.1. Општа правила.....	16
B.3.2.2. Водoprивредна инфраструктура.....	17
B.3.2.3. Електроенергетска инфраструктура.....	21
B.3.2.4. Електронска комуникациона инфраструктура.....	22
B.3.2.5. Гасоводна инфраструктура.....	23

Б.3.3. Зелене површине.....	26
Б.3.4. Попис катастарских парцела за јавне намене.....	27
Б.4. Степен комуналне опремљености.....	29
Б.5. Услови и мере заштите.....	29
Б.5.1. Услови и мере заштите природних добара.....	29
Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа.....	30
Б.5.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи.....	30
Б.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената.....	35
Б.5.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту.....	36
Б.6. Стандарди приступачности.....	36
Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње.....	36
<b>В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....</b>	<b>36</b>
В.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена, типологија објеката.....	36
В.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле.....	37
В.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле.....	37
В.4. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле.....	38
В.5. Највећа дозвољена спратност објекта.....	38
В.6. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели...	38
В.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила.....	38
В.8. Услови за прикључење на мрежу комуналне/техничке инфраструктуре.....	38
В.9. Услови за уређење зелених површина на парцели.....	38
В.10. Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката.....	39
В.11. Ограђивање локације и периметарски пут.....	39
В.12. Правила за архитектонско обликовање објеката.....	39
В.13. Инжењерскогеолошки услови.....	39
В.14. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса.....	39
<b>Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....</b>	<b>39</b>
<b>Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....</b>	<b>40</b>
Д.1. Садржај графичког дела.....	40
Д.2. Садржај документационе основе плана.....	40

## ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско топографски план са границима обухвата плана и грађевинског подручја.....	1:2.500
2. Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:2.500
3. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:2.500
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима.....	1:2.500
5. План парцелације и препарцелације јавних површина са смерницама за спровођење.....	1:2.500
6. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом.....	1:10.000

## **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закони и 9/20) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

## ИЗЈАВУ

- да је нацрт планског документа урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- да је нацрт планског документа припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога и
- да је нацрт планског документа усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и да је усклађен са планским документима ширег подручја.

У Аранђеловцу, март, 2021. година



**Одговорни урбаниста:**  
**Драгана Бига, дипл.инж.арх,**  
**лиценца ИКС 200 0015 03**

## **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

---

План детаљне регулације аеродрома Сребрно језеро  
у општини Велико Градиште

**ОПШТИ ДЕО**

**А. УВОД**

**1.1. Повод за израду**

Изради Плана се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације аеродрома Сребрно језеро у општини Велико Градиште, која је објављена у “Службеном гласнику општине Велико Градиште”, број 12/19.

На основу предметне одлуке, обухваћене су зоне Х1, Х2 и Х3<sup>1</sup> односно зоне рекреативног пејзажног уређења и шумског комплекса Бели багрем који више није потребан за изградњу голф терена и раније планиран начин коришћења, али на којем је могуће изградити аеродром са својим садржајима.

Израдом и доношењем планског документа ствара се плански основ за утврђивање јавног интереса, израду техничке документације и издавање одговарајућих дозвола, према прописима о планирању и изградњи, за уређење и изградњу у предметном подручју, по фазама и могућностима, уз резервацију простора за перспективно ширење аеродрома у будућности.

**А.2. Правни и плански основ**

**А.2.1. Правни основ**

Правни основ за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације аеродрома Сребрно језеро у општини Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, број 12/19).

**А.2.2. Плански основ**

Плански основ за израду Плана је Просторни план општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, број 2/11).

Релевантни плански документи, од значаја за израду овог Плана су:

- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (“Службени гласник РС”, број 88/10);
- Уредба о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Подунавског и Браничевског управног округа (“Службени гласник РС”, број 51/11);
- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 – Дунав (Паневропски коридор VII), “Службени гласник РС”, број 14/15.

---

<sup>1</sup> дефинисане Шематским приказом уређења насеља “Бели багрем – Сребрно језеро” у Просторном плану општине Велико Градиште

---

**Извод из Закона о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године**  
(“Службени гласник РС”, број 8/15)

Према одељку 3.2. Одрживи транспорт, мреже и објекти, у Пан-Европске интермодалне коридоре је укључена и река Дунав (Коридор VII). Паневропски саобраћајни коридори су интермодални коридори, што подразумева комбинацију и повезивање више видова саобраћаја и начина транспорта (повезивање путног, железничког, речног и ваздушног саобраћаја транспорта).

У периоду после 2014. године, а у правцу остваривања циљева просторног развоја Републике Србије, између осталог, планиране су активности на коридору државног пута I реда Београд - Пожаревац – Велико Градиште - Голубац - Доњи Милановац - Ђердап I (Румунија).

У области развоја система ваздушног саобраћаја, основни циљ просторног развоја ваздушног саобраћаја Републике Србије је да ваздухопловни систем буде интегрални део европског ваздухопловног система, а ваздухопловни саобраћај постане главни вид транспорта на релацијама дужим од 45 минута летења, уз могућност да сваки регион у будућности има аеродром одређене категорије.

Основна концепција просторног развоја аеродромске инфраструктуре заснива се на реализацији пројеката који стимулишу развој мреже ради повезивања аеродрома унутар Републике Србије и са окружењем, реконструкцији и рехабилитацији мреже локалног карактера, формирању квалитетних база података и стандардизацији и модернизацији аеродрома и пратећих система. Планирана мрежа аеродрома је дефинисана по категоријама: Међународни (Београд, Ниш и Приштина). Планирано је да се одређеним војним аеродромима (Батајница и Краљево - Морава) промени намена у мешовите (војно - цивилни). Други мањи аеродроми дефинисани су као потенцијални регионални аеродроми, према регионалним могућностима (Суботица, Сомбор, Нови Сад - Ченеј, Вршац, Ваљево, Ужице и Бор). У овако дефинисаној мрежи као категорија су дефинисана и летелишта на локацијама где постоје спортски и школски аеродроми, који се могу укључити у мрежу регионалне понуде (Кикинда, Зрењанин, Сремска Митровица, Панчево, Бела Црква, Смедерево, Смедеревска Паланка, Параћин, Крушевац, Трстеник, Краљево, Сјеница, Лесковац, као и у Призрену), као и други, где за то постоји могућност.

**Извод из Уредбе о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Подунавског и Браничевског управног округа**  
(“Службени гласник РС”, број 8/15)

Планско подручје, Браничевски и Подунавски управни округ, налази се у централно-источном делу Републике Србије. То је простор који је смештен између тока Дунава на северу, Шумадије на западу и на истоку и југу Карпатских планина – Хомољске, Бељаница и Кучајске планине.

Посматрани простор састављен је од два управна округа (Браничевски и Подунавски) који имају девет општина и два града (седам општина у Браничевском – Велико Градиште, Голубац, Мало Црниће, Жабари, Жагубица, Петровац на Млави, Кучево и град Пожаревац, две општине у Подунавском – Смедеревска Паланка, Велика Плана и град Смедерево).

Према одељку 2. Коришћење, уређење и заштита природних ресурса, развој привредних делатности и туризам, Туризам, спорт и рекреација, туристички простор округа је подељен на четири целине (туристичке зоне), које се разликују по природним карактеристикама, расположивим туристичким ресурсима, географско-саобраћајним положају и планираним садржајима. Подручје овог Плана припада дунавској зони – Рам, Виминацијум, Сребрно језеро, Голубац и др. Културни, наутички, бициклички, туризам слободног времена,

риболовни, сеоски, спортско-рекреативни туризам, Ова зона је са аспекта могућности за развој туризма високо валоризована, како за туризам региона тако и за шире подручје приобаља Дунава, с обзиром на бројне мотиве, еколошку очуваност и природне и културне вредности. Развој ове туристичке зоне представља основ за међуопштинску, међурегионалну и трансграничну туристичку сарадњу и могућност умрежавања у туристичке кластере са другим земљама. Примарна оријентација у наредном периоду је искоришћавање повољних услова за развој водног (наутички и бродски тулинг), туризма културе, руралног, специјалних интереса и догађаја. Када је у питању развој водног туризма предвиђено је да се поред постојеће марине у Великом Градишту изгради и марина на подручју Рама и Голупца, а поред пристана у Смедереву и Великом Градишту, планирани су пристани у Костолцу, Голупцу и код Голубачког града. У циљу афирмације овог дунавског туристичког региона планиране су три велике туристичке руте које ће Републику Србију и сам округ повезати са Европом: "Пут римских царева", "Тврђаве на Дунаву" и "Путеви вина".

Планирано је да се постојећи спортско-туристички аеродроми (Радинац – Смедерево, Рудине – Смедеревска Паланка и Костолац) задржавају на постојећим локацијама и са постојећом функцијом. У складу са општим развојем и могућностима, у наредном планском периоду, потребно је извршити рехабилитацију полетно-слетних стаза и осавременавање техничких уређаја и опреме, а у даљој перспективи, предузети активности и мере којима ће постојећи аеродроми добити шири, регионални значај. Уколико се у наредном планском периоду укаже потреба за евентуалном изградњом нових спортско-туристичких аеродрома или хелидрома на територији Просторног плана, њихова локација ће бити утврђена разрадом кроз одговарајућу планску и техничку документацију.

**Извод из Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 – Дунав (Паневропски коридор VII)**  
(“Службени гласник РС”, број 14/15)

На територији општине Велико Градиште, подручје овог планског документа обухвата целе катастарске општине Кисилјево, Пожежено, Велико Градиште, Острво, Затоње и Рам.

*Кључне посебне намене* подручја Просторног плана су: (1) деоница Паневропског водног транспортног коридора VII Дунав кроз Републику Србију; и (2) остала водопривредна инфраструктура.

*Остале посебне намене* које су присутне у сегментима на подручју Просторног плана, у делу водног земљишта (акваторије, водног приобалног земљишта и инундационог подручја у оквиру непосредне односно шире зоне заштите водног пута), као и у зони непосредног утицаја коридора водног пута су:

- природне вредности (националног и међународног значаја) са 35 заштићених подручја и око 20 у поступку/планираних за заштиту, које захватају око 25% површине Просторног плана, 80 km<sup>2</sup> акваторије и око 260 km обале Дунава;
- културне вредности, од археолошких налазишта из периода неолита (Старчево, Винча, Лепенски Вир и др), Римског пута на Ђердапу, ПUTEVA римских императора кроз Србију, римских градова и утврђења (Viminacium, Diana и др); средњевековних утврђења (Бач, Петроварадин, Београд, Смедерево, Голубац, Рам, Кладово и др), од значаја не само за Републику Србију већ и подунавске земље и светску баштину;
- туристичке вредности Дунава (националног и међународног значаја) као примарног туристичког простора (који интегрисе најзначајније туристичке кластере Републике Србије) и који се састоји из три зоне, и то: Горњег Подунавља (туристичко- еколошке зоне), Средњег Подунавља (туристичко-урбано-привредне зоне) и Доњег Подунавља (туристичко-историјске зоне) са акваторијом (у којој се налазе 53 аде и десет сталних спрудова) и атрактивним приобаљем за наутичаре;

- зоне укрштања са Паневропским друмским Коридором X (посебно аутопутем код Бешке и Београда) и другим транснационалним и магистралним инфраструктурним системима (железничком пругом, гасоводом, транснационалним гасоводом, продуктоводом, оптичким кабловима);
- зоне развоја логистичких центара и комбинованог транспорта;
- зоне са значајним резервама енергетских извора и минералних ресурса и развијеним рударством (посебно у Костолачком лигнитском басену, а потенцијално у Ковинском лигнитском басену и др.); и
- зоне специјалне намене са постојећим и планираним граничним прелазима и дугим граничним појасом према Републици Хрватској и Румунији у дужини од око 367 km.

Са аспекта туристичког развоја, на подручју Просторног плана могуће је одредити три специфичне просторне целине, а територија општине Велико Градиште припада Средњем Подунављу, као претежно урбано-индустријској зони (на сектору Бешка–Београд–Голубац), која ће развој заснивати и на туризму у оквиру „Дунавске ривијере Србије” (која се дуж водног пута протеже у дужини од око 220 km). Саобраћај на води и у приобаљу (водни и аутобуски) могао би допринети да овај сектор Дунава постане атрактиван за веће градове и насеља (посебно активирањем редовне локалне и реонске пловидбе која може добити статус „мале беле флоте”). Зону Средњег Подунавља у туристичком смислу обележавају: (1) на десној обали Дунава викенд-туристичка насеља на атрактивним локацијама која се прожимају са руралним насељима од Чортановца до Голупца, у оквиру којих је и „Сребрно језеро” са атрактивном понудом у непосредном окружењу Дунава (Љубичево и др).

Планирани развој аеродрома обухвата: проширење и модернизацију аеродрома „Никола Тесла” у Београду (уз могућност да добије и својства интерконтиненталног аеродрома уколико се покаже оправданим) и развој мреже регионалних аеродрома са локацијама од значаја за непосредно окружење подручја Просторног плана у: Батајници, Ковину и Ченеју, те условно у Бору и Вршцу.

#### **Извод из Просторног плана општине Велико Градиште** *(“Службени гласник општине Велико Градиште”, број 2/11)*

Концептом плана просторна целина општине Велико Градиште је у функционалном и програмском смислу дефинисана као интегрална целина три зоне. Подручје овог Плана припада подунавској зони – атари насеља уз Дунав: Рама, Затоње, Острово, Пожежена, Кусиће и само Велико Градиште као општински центар, са Сребрним језером и насељем Бели багрем. Основна планска решења у подунавској зони су:

- реконструисати општински туристички пут уз Дунав, од Рама ка Затоњу (дужине око 9 km) и потенцирати развојни правац општине уз Дунав;
- изградити пешачко-бицикличку стазу уз „туристички“ пут од Рама до Затоња, од Затоња преко Острова до градског подручја Великог Градишта; изградити пешачко-бицикличку стазу уз Сребрно језеро од Затоња преко Кисилјева према Тополовику као везу са трасом бицикличке руте која се протеже уз државни пут I реда М-25.1;
- афирмација тачака развоја у смислу туризма (Рама, приобални појас, Затоње, Острово) и континуалне туристичке зоне уз Дунав на потезу Затоње – Рама;
- развити подручје Затоње, Горице и Рама као значајно туристичко подручје са важним туристичким насељима и зоном викенд кућа;
- афирмисати постојеће и предвидети нове комуникацијске коридоре за везу са Румунијом;
- изградња пристана и марина са адекватним пратећим садржајима и смештајним капацитетима;
- уређење и регулација зона викенд насеља;
- коришћење водног потенцијала за наводњавање и евентуално мање акумулације;

- дефинисање правила за изградњу туристичких објеката и комплекса, јавних објеката, стамбених и помоћних објеката домаћинства, угоститељских објеката, пољопривредних домаћинства, рибњака, објеката привреде и др.
- одржавање постојећих општинских путева са савременим коловозним застором, модернизација (асфалтирање) макадамских путева према динамици и у складу са могућностима општине.

У оквиру подунавске зоне, дефинисана је подзона туристичких комплекса Бели багрем - којој припадају Сребрно језеро, само викенд насеље Бели багрем, али и окружење плански већ намењено развоју спортско рекреативних и туристичких садржаја.

Функционално овој подцелини Подунавске зоне припадају и Острово и ободна насеља уз Сребрно језеро. Посебан центар у овој подзони је насеље Бели багрем са свим својим садржајима, а центар у настајању је комплекс Silver Lake.

Основна планска решења у овој подзони су:

- подстицај за развој туризма, спортско-рекреативног и излетничког туризма и уређење туристичких локација у складу с планским решењима за зоне Бели багрем и Острово;
- акценат на изградњу канализационе мреже, система за пречишћавање отпадних вода и регулисање канала за одводњавање атмосферске воде у утицајној зони језера;
- уређење парк шума и изградња спортских и рекреативних терена;
- акценат на побољшање функционисања фиксне телефонске мреже, као и повећање покривености простора сигналом мобилне телефоније;
- даље проширење јавне расвете.

Доношењем Просторног плана општине, План општег уређења Бели багрем - Сребрно Језеро (усвојен 27.03.2006. године) постао је његов саставни део, као Шема уређења комплекса "Бели Багрем - Сребрно језеро".

Према шематском приказу уређења насеља "Бели багрем - Сребрно језеро", подручје овог Плана припада зони Х са следећим наменама површина:

- Х1 - зона посебног пејзажног уређења – голф са пратећим садржајима;  
- апартмани или хотел са пратећим садржајима;
- Х2 - рекреација и пратећи садржаји;  
- зона језера и природних целина са пратећим садржајима;
- Х3 - рекреација са пратећим садржајима;  
- пољопривредно земљиште.

Пејзажно уређење комплекса Бели багрем је посматрано са аспекта уклапања у амбијенталну целину и очувања природних потенцијала самог терена на локацији.

Ексклузивност планираног садржаја комплекса поставља одређене захтеве у погледу пејзажног уређења. Паралелно са тим потребно је очувати значајне елементе природне целине, који се односе на очување целине акваторије, квалитативно вредних групација дрвећа и посебне карактеристике терена.

Оваквим приступом плана општег уређења постиже се атрактивност локације и одрживост развоја.

Зоне уз акваторију и зоне према централном делу планом обухваћене површине, подлежу значајним грађевинским интервенцијама и разним комерцијалним садржајима. У складу са тим и естетски приступ пејзажног уређења треба да прати функцију и намену површина.

Зоне резиденцијалног садржаја се одликују атрактивношћу зелених површина. Код зона хотелског смештаја је потребно нагласити приступни пункт, а за зоне апартманског садржаја је потребно обезбедити оптималну комуникацију са осталим зонама комплекса.

Зоне спорта и рекреације су заступљене у већем делу планом третиране површине. Пејзажно решење је прилагођено функцији и намени ових површина.

Рекреацијом су обухваћене зоне од посебног пејзажног уређења - голф терени и аква парк. Ексклузивност и карактер зона са овим садржајем, поставља посебне захтеве у смислу поштовања природних потенцијала терена, као и његовог унапређења у случајевима где је то потребно.

Пејзажно уређење обухвата примену декоративног садног материјала (листопадно, зимзелено и четинарско дрвеће и жбуње) у смислу оплемењивања простора, као и одређене мере санације деградираних површина.

Одржавање новоформираних уређених зелених површина је битан елемент у каснијим фазама изграђеног комплекса, у оквиру кога је потребно предвидети мрежу фиксног система за заливање зелених површина.

У реализацији плана потребно је предвидети одговарајућу мрежу спољног декоративног осветљења, чиме се постиже додатна атрактивност комплекса.

Све интервенције у зони насипа и појаса заштите се раде према условима надлежних институција.

### **А.3. Обухват плана и грађевинског подручја**

Границе су утврђене по границама постојећих катастарских парцела (када оне у целини припадају предметном подручју) и као линија преко постојеће катастарске парцеле (када она у целини не припада предметном подручју).

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела у текстуалном делу и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог Плана, важе границе утврђене у графичком прилогу **број 1.-** „Катастарско-топографски план са границом обухвата плана и грађевинског подручја“.

Граница планског подручја је прецизирана и дефинисана у фази израде нацрта планског документа.

#### **А.3.1. Опис границе обухвата плана**

Граница обухвата Плана је дефинисана постојећим и новим граничним тачкама. Координате нових граничних тачака су дате у Прилогу 1. овог Плана.

Граница обухвата Плана, креће од југоистока, од коридора планиране јавне саобраћајнице која се надовезује на државни пут ИБ реда број 34. и преко које се остварује приступ планираном аеродрому. Коридор обухвата делове к.п.бр. 4582/1, 4582/2, 3861, 3860, 3859, 2575, 2558, 2574, 2557, 2607, 2576, све у КО Велико Градиште. У наставку, граница обухвата Плана, наставља према северу, пратећи североисточне граничне линије парцела, обухватајућу делове к.п.бр. 2559, 2565, 2593, и целе к.п.бр. 2551, 2556, 2570 и 2552/4, све у КО Велико Градиште.

Од тромеђе к.п.бр. 2552/4, 2552/1 и 2606 КО Велико Градиште, граница прелази преко к.п.бр. 2606 КО Велико Градиште, обухватајући њен северни део, као и делове к.п.бр. 2554, 2572, 2553/8, 2582/2, 2582/1, 2366/440, 2366/505, 2552/1, све у КО Велико Градиште.

Граница обухвата Плана прати правац исток – запад и прелази преко катастарских парцела обухватајући њихове јужне делове, к.п.бр. 2602/1, 2456/1, 2456/2, 2482, 2449, 2448, 2447, 2446, 2445/9, 2445/7, 2444, 2443, 2442, 2441/8, 2441/12, 2440, 2439, 2438, 2437, 2436, 2596, 2477, 2476, 2595, све у КО Велико Градиште.

Од тромеђе к.п.бр. 2429, 2428 и 2595 КО Велико Градиште, граница прати северну границу к.п.бр. 2428, обухватајући је, и наставља даље у истом правцу, прелазећи преко катастарских парцела обухватајући њихове јужне делове, к.п.бр. 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, све у КО Велико Градиште.

Граница обухвата прелази у КО Кисилјево, прати правац исток – запад, обухватајући јужне делове к.п.бр. 1173, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, све у КО Кисилјево.

Од тромеђе к.п.бр. 172, 173 и 171 КО Кисилјево, граница прати северну границу к.п.бр. 173 КО Кисилјево, обухватајући је, спушта се према југу, по западној граници к.п.бр. 173 КО Кисилјево, и по принципу са постојеће граничне тачке на постојећу граничну тачку, прелази преко к.п.бр. 177 КО Кисилјево, обухватајући њен јужни део.

Граница наставља у правцу исток – запад, обухватајући целе к.п.бр. 178/2 и 249 КО Кисилјево и јужне делове к.п.бр. 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 1176, 1164, 1175, 1192, 253, 254, 255, 256, 1165, 1188, 1182, све у КО Кисилјево.

Од тромеђе к.п.бр. 271, 272 и 1188 КО Кисилјево, граница Плана прати граничне линије парцела обухватајући их: к.п.бр. 272, 273, 271, 1190, све у КО Кисилјево.

Од тромеђе к.п.бр. 1190, 247 и 1189 КО Кисилјево, граница прелази преко парцела обухватајући њихове северне делове: к.п.бр. 247, 246, 245, 244, 243, 242, 241, 240 и 1210, све у КО Кисилјево.

Од тромеђе к.п.бр. 189, 207 и 1210 КО Кисилјево, граница Плана прати јужне граничне линије парцела обухватајући их: к.п.бр. 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195 и 196, све у КО Кисилјево, прелази преко к.п.бр. 1178 КО Кисилјево по принципу са постојеће граничне тачке на постојећу граничну тачку, и наставља тако што обухвата целе к.п.бр. 217, 218 и 219 КО Кисилјево.

По принципу са постојеће граничне тачке на постојећу граничну тачку, граница Плана прелази преко к.п.бр. 1180 и 220 КО Кисилјево, обухватајући њихове северне делове и поново прелази у КО Велико Градиште. Прелази преко к.п.бр. 2587 КО Велико Градиште обухватајући њен северни део и наставља по граничним линијама парцела обухватајући их: к.п.бр. 2517, 2516, 2515, 2514, 2513, 2512, 2511, 2510, 2509, све у КО Велико Градиште.

Од тромеђе к.п.бр. 2509, 2508 и 2586 КО Велико Градиште, граница Плана прати правац северозапад – југоисток, прелазећи преко парцела обухватајући њихове североисточне делове: к.п.бр. 2518, 2519, 2520, 2521, 2588, 2544, 2543, све у КО Велико Градиште.

Од тромеђе к.п.бр. 2543, 2542 и 2589 КО Велико Градиште, граница прати североисточне граничне линије парцела не обухватајући их: к.п.бр. 2542 и 2541 КО Велико Градиште, прелази преко к.п.бр. 2589 и 2590, обухватајући при том целе к.п.бр. 2547, 2591 и 2548 КО Велико Градиште и прелази у КО Кумане, по принципу са постојеће граничне тачке на постојећу

граничну тачку.

Граница обухвата прелази у КО Кумане, прелази преко к.п.бр. 684 и 700 КО Кумане, обухватајући њихове источне делове и наставља по граничним линијама парцела обухватајући к.п.бр. 1/1 КО Кумане. Наставља по граничним линијама парцела не обухватајући их: к.п.бр. 1/3, 1/4, 1/5, 1/6 све у КО Кумане.

Од тремеђе к.п.бр. 1/6, 1/7 и 685 КО Кумане, граница прелази преко к.п.бр. 685 и 2/1 КО Кумане, обухватајући њихове северне делове и долази до границе КО Кумане и КО Велико Градиште, прати је према северу и прелази у КО Велико Градиште. По принципу са постојеће граничне тачке на постојећу граничну тачку, прелази преко к.п.бр. 2593 КО Велико Градиште, наставља на исток по њеној северној граничној линији, обухватајући њен западни део и целу к.п.бр. 2550 КО Велико Градиште, и тако долази до коридора планиране јавне саобраћајнице од ког је опис и почео.

### **А.3.2. Опис границе грађевинског подручја са пописом парцела**

Границе обухвата Плана и грађевинског подручја се поклапају, па су самим тим и описи обухвата исти.

У граници обухвата Плана и грађевинског подручја налази се подручје површине **204,38ха**.

Границом Плана и грађевинског подручја обухваћене су следеће катастарске парцеле:

#### **КО ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

- **делови к.п.бр.:** 2366/440, 2366/505, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441/8, 2441/12, 2442, 2443, 2444, 2445/7, 2445/ 9, 2446, 2447, 2448, 2449, 2456/1, 2456/2, 2476, 2477, 2518, 2519, 2520, 2521, 2543, 2544, 2552/1, 2552/2, 2553/8, 2554, 2557, 2558, 2559, 2565, 2567, 2572, 2574, 2575, 2576, 2582/1, 2582/2, 2584, 2586, 2587, 2588, 2593, 2596, 2600, 2602/1, 2606, 2607, 3859, 3860, 3861, 4582/1, 4582/2
- **целе к.п.бр.:** 2418, 2419, 2420, 2421, 2422/1, 2422/2, 2422/3, 2422/4, 2422/5, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2441/9, 2441/10, 2441/11, 2445/8, 2456/3, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472/1, 2472/2, 2472/3, 2473, 2474, 2475, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487/1, 2487/2, 2487/3, 2487/4, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552/4, 2556, 2569, 2570, 2571, 2585, 2589, 2590, 2591, 2592, 2594, 2595, 2597, 2598, 2599, 2602/2, 2603, 2604, 2605

#### **КО КУМАНЕ**

- **делови к.п.бр.:** 2/1, 684, 685, 700
- **целе к.п.бр.:** 1/1

#### **КО КИСИЉЕВО**

- **делови к.п.бр.:** 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 177, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 220, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 253, 254, 255, 256, 1164, 1165, 1173, 1175, 1176, 1178, 1180, 1182, 1188, 1192, 1210
- **целе к.п.бр.:** 173, 174, 175, 176, 178/2, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 219, 218, 217, 248, 249, 271, 272, 273, 1177, 1190

#### А.4. Постојеће стање

На графичком прилогу **број 2.** - „Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата“, у размери 1:2.500, приказано је постојеће стање у оквиру подручја обухваћеног Планом.

##### А.4.1. Природни услови и стање животне средине<sup>2</sup>

###### Клима

“У северо – источном делу Србије влада умерено континентална клима са јасним израженим годишњим добима. Због специфичности у облицима рељефа територије општине Велико Градиште (алувијалне терасе Дунава, еолски облици рељефа, лесне заравни) постоје мале разлике у климатским карактеристикама између нижих терена и виших терена. Средња годишња температура ваздуха 11°C. Средња учесталост мразних дана износи 70 дана. Период са појављивањем тропских дана траје пет месеци у години, и то од маја до октобра. Годишње сума падавина за подручје општине Велико Градиште износи 694 mm (694 l/m<sup>2</sup>). Највећа брзина ветра југоисточног правца (кошава) износи 6,3 m/s, други по јачини је источног правца и износи 6,1 m/s, а трећи је северозападни ветар.

###### Земљиште

Пољопривредно земљиште заузима 79% територије општине. На северу општине се налазе еолски облици земљишта који карактерише црни жути и бео песак зависно од садржаја хумуса. Дуж реке Дунав карактеристичне су алувијалне терасе, а у долини Пека и дуж осталих водотокова се налази речни алувијум.

###### Рељеф

Велико Градиште се налази на надморској висини од 81 mnm. У погледу рељефа подручје општине је претежно равничарско јер преко 60% чине равнице. Више брежуљкасто земљиште чини 25%, а брдско подручје само 15% укупне површине. Највиша тачка је Липовачка узвисица (362 mnm), а најнижа тачка је ушће Пека са надморском висином од 68 mnm.

###### Хидрографија

Природне водотоке и хидролошке творевине представљају река Дунав и река Пек, мањи водотоци и бујични потоци. С друге стране, вештачке водотоке представља мрежа мелиорационих канала „Рит“ и хидротехнички објекат „Сребрно језеро“ који представља вештачко језеро у дужини од 14,5 km. Дунав протиче кроз општину Велико Градиште у дужини око 30 km, плован је целим током, а просечан пад износи 50 mm/km. Највећи водостај и протицај је у априлу (7,910 m<sup>3</sup>/s), а најмањи у октобру (3,450 m<sup>3</sup>/s). Водостај Дунава је у директној вези са акумулацијом Х.Е „Ђердап“ и хидролошким стањем у горњем сливу. Један део општине Велико Градиште (Рам, Затоње, Острово, Велико Градиште и Пожежено) налази се уз десну обалу Дунава.

На Дунав су оријентисана три мелиорациона система (Рит, Ушће Пека у Дунав и мелиорациони систем Пожежено) са 4 пумпне станице и то: Бели Багрем, Рит, Ушће и Пожежено. На обали Дунава у границама територије насеља Велико Градиште налази се фекална станица код Ј.К.П „Стандард“-а.

<sup>2</sup> Извор података: подаци о клими, земљишту, рељефу, хидрографији и животној средини и загађености - преузети из Локалне стратегије одрживог развоја 2010.-2014. (<http://velikogradiste.rs/strategije-razvoja/?print=print>)

Водни режим реке Пек, поред успора због диригованог режима реке Дунав, условљен је пре свега отапањем снега и већих киша у сливу. Нестабилан режим реке Пек проузрокују поплаве у просеку сваких десет година.

На територији општине Велико Градиште налазе се малобројни водотоци који имају бујични карактер (Кисилјевачка река, Чешљевобарска река, Пландиште, Сираковачка река).

#### Животна средина и загађеност

Непостојање канализационе мреже и неконтролисано испуштање отпадних вода представља озбиљну претњу животnoj средини. Сребрно језеро је углавном у оквиру II класе речних вода. Постоје периоди када се посебно микробиолошки квалитет воде погорша уз повећан садржај амонијака и других параметара. Услед тога долази до погоршања квалитета воде у селима поред језера, на плажама Сребрног језера и дуж Кисилјевачке реке која се улива у језеро. У муљу Сребрног језера пронађени су и тешки метали.

Највећи еколошки проблем општине Велико Градиште је падавина прашине која долази дефлацијом (издувавањем) са јаловишта рудника Нова Молдава у Републици Румунији. Прашином се загађује читав екосистем (вода, ваздух, земљиште). У прашини су нађени тешки метали: цинк, бакар и кадмијум”.

#### А.4.2. Постојећа намена површина

Планско подручје обухвата неизграђено, пољопривредно земљиште, које пресецају некатегорисани путеви и мелиорациони канали.

У северном делу планског обухвата, налази се постојећа травната полетно-слетна стаза 800x50 m, кодни број 1, неинструментална.

#### А.4.3. Постојећа саобраћајна инфраструктура

Источно од планског подручја пролази деоница државног пута IB реда број 34. која према важећем референтном систему управљача државног пута припада деоници 03407, која је дефинисана почетним чвором 3406 “Тополовник” у km 32+135 и завршним чвором 3407 “Браничево (Триброде)” у km 44+276.

Просечан годишњи дневни саобраћај – ПГДС у 2019. години.

Табела број 1.

Ознака деонице	Саобраћајна деоница	Дуж. Деон. (km)	ПГДС						
			ПА	БУС	ЛТ	СТ	ТТ	АВ	Укупно
<b>државни пут IB реда број 34.</b>									
03406	Берање - Тополовник	12,4	3426	64	69	54	60	194	3866
03407	Тополовник – Браничево (Триброде)	12,1	3606	67	72	57	63	204	4069
03408	Браничево (Триброде) – Браничево (Доња Крушевица)	2,6	2782	59	57	42	41	156	3139

ПА – путнички аутомобил  
 БУС – аутобус  
 ЛТ – лако теретно возило

СТ – средње теретно возило  
 ТТ – тешко теретно возило  
 АВ – аутовоз и тешко теретно возило са приколицом

На предметној деоници, изведена је кружна раскрсница, приближно на стационажи km 38+235 предметног државног пута, на укрштају државног пута и саобраћајнице која води до туристичког насеља “Бели багрем”.

#### **A.4.4. Постојећа водопривредна инфраструктура у обухвату Плана и окружењу**

Према подацима надлежне институције, водостај реке Дунав, у профилу Великог Градишта (максимално забележени водостај) је  $H1\%=71,77$  mnm. Заштитни систем наспрам насеља Кисилјево, односно на потезу Острова је изведен (десни насип уз Дунав) на коти од 72,50 mnm. Ниво воде у каналској мрежи Великоградиштанског рита, коме припада и главни канал, се помоћу црпне станице „Рит“ одржава на коти 65,00 mnm.

Река Дунав је водоток 1-ог реда, сходно законским прописима о утврђивању Пописа вода првог реда.

Са северне стране планског подручја, налази се Сребрно језеро и река Дунав, који су обухваћени Оперативним планом за одбрану од поплава и припадају деоници ДЂ.2.5. у оквиру штићеног поплавног подручја, затворена касета „Затоње“, на коме је остварена заштита од великих вода реке Дунав повратног периода од 100 година. На предметном подручју, постоји и стари деснообални дунавски насип. Овај насип више нема функцију заштите од спољних вода, јер од када је некадашњи рукавац Дунава-Дунавац, изградњом две преграде, претворен у вештачко „Сребрно језеро“, изграђен је нови систем заштите од унутрашњих и спољних вода.

Кроз планско подручје пролази Главни канал, који припада хидромелиорационом систему (ХМС) „Великоградиштански рит“ и који представља реципијент за све воде са подручја које су у обухвату Плана. У планском подручју, предметни канал се налази на кп.бр. 684 КО Кумане и кп.бр. 2565 КО Велико Градиште и воде из њега се преко црпне станице (ЦС) „Рит“ евакуишу у реку Дунав.

ЦС „Рит“ се налази на крају дренажног система који покрива део Градиштанског рита (остале воде се дренирају преко узводног дела градиштанског рита у Сребрно језеро у коме се ниво одржава захваљујући раду црпне станице „Дунавац“).

ЦС „Рит“ је, до изградње акумулације ХЕ “Ђердап” радила двојачко, односно гравитационо је испуштала воде при ниским водостајима Дунава, док су се при вишим водостајима Дунава укључивале пумпе. Изградњом акумулације, црпна станица својим радом одржава ниво воде у Риту током целе године, с обзиром на то да је гравитациони испуст укинут.

Преко планског подручја трасиран је цевовод чисте воде “Бели багрем – резервоар Кумане” РЕНД пречника  $\varnothing$  355 mm, а нису изграђене инсталације канализације.

Североисточно од предметног подручја (изван зоне која је у обухвату овог Плана), изграђен је систем за водоснабдевање пословног комплекса “Silver lake resort” који се састоји од:

- постојећих дренажних бунара Б-14 и Б-15 (који се користе на основу услова и сагласности ХЕ “Ђердап”);
- водоторња (чија је функција обезбеђење потребне количине воде за гашење пожара и повећање притиска у мрежи), који се састоји од челичног стуба висине 30 m и резервоара за воду корисне запремине 150 m<sup>3</sup> на врху стуба, тако да је укупна висина око 38 m изнад коте терена;
- потисног цевовода који врши транспорт воде од водозавода на бунарима Б-14 и Б-15 до водоторња;
- гравитационог цевовода, који врши транспорт воде од водоторња до чворишта према потрошачима.

#### **А.4.5. Постојећа техничка инфраструктура у обухвату Плана и окружењу**

Јужно од планског обухвата, пролазе трасе далековода напонског нивоа 110 kV<sup>3</sup>, и то:

- бр. 1196/2 ТС “Рудник 3” - ТС “Велико Градиште” и
- бр. 1270 ТС “Бела Црква” - ТС “Велико Градиште”.

Кроз планско подручје пролази далековод напонског нивоа 10 kV, као и два подземна вода напонског нивоа 35 kV.

У коридору постојеће саобраћајнице која води ка туристичком насељу “Бели багрем” положена је постојећа ЕК инфраструктура (подземни и бакарни ЕК капацитети) и дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar, пречника DN 125 mm.

#### **А.4.6. Стање урбанистичке документације у планском обухвату и окружењу**

Северо од планског подручје је подручје Плана детаљне регулације туристичког насеља “Бели багрем”, а источно је подручје Плана генералне регулације насеља Велико Градиште.

Планско подручје се у делу преклапа са подручјем усвојеног Плана детаљне регулације полетно слетне авио стазе са пратећим садржајима у општини Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, број 7/17).

### **ПЛАНСКИ ДЕО**

## **Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

### **Б.1. Концепција уређења простора**

Према важећој планској документацији ширег подручја, могуће је планирати аеродром, који ће се укључити у мрежу регионалне понуде, када се створе могућности за то.

Доношењем одлуке о приступању изради овог планског документа, Носилац израде се определио да се на предметном простору планира изградња аеродрома “Сребрно језеро”, која ће омогућити изградњу полетно-слетних стаза по фазама, с тим да се планским документом резервише одговарајући простор, који ће омогућити развој аеродрома више категорије у будућности, када се стекну услови за то.

Аеродром “Сребрно језеро” је планиран као цивилни, путнички аеродром (који може бити регионалног карактера), с тим што се, у почетним фазама реализације, може развијати и као спортско-туристички аеродром, за коришћење пољопривредне авијације, за хитне медицинске сврхе и сл.

Овим планским документом ствара се плански основ за изградњу аеродрома, чиме се значајно побољшава доступност подручја и обезбеђују се услови за долазак посетиоца и туриста у авионима у домаћем и међународном саобраћају, као и друге услуге у авионском транспорту.

Према концепцији уређења простора, у обухвату Плана, налазе се следеће урбанистичке зоне:

- Зона 1. “Аеродром”, која обухвата постојећу и планиране полетно-слетне стазе, са

<sup>3</sup> заштитни појасеви предметних далековода (који износе 25 m са обе стране вода до крајњег фазног проводника) се налазе изван границе обухвата овог Плана

пратећим рулним стазама и инфраструктуром, као и простор намењен за изградњу “јавних” садржаја са паркинг простором и објеката у “техничкој зони” аеродрома;

- Зона 2. “Коридор јавне саобраћајнице”.

У планском подручју, водном земљишту припада коридор Главног (Великог) канала, који се задржава по изграђеној траси и делимично зацевљује у делу укрштаја са планираном травнатом полетно-слетном стазом, као и поједине деонице канала који се уливају у Главни (Велики) канал. Канали ће бити предмет разраде у одговарајућој техничкој документацији, којом ће се разрешити питање одвођења атмосферских вода у подручју планираног аеродрома истовремено са функцијом заштите од подземних и површинских вода у предметном подручју.

## Б.2. Намена површина и објеката

На графичком прилогу **број 3.** - „Планирана намена површина у оквиру планског обухвата“, у размери 1:2.500, приказано је планско решење у погледу планиране намене земљишта, у оквиру подручја обухваћеног Планом.

У планском подручју, према концепцији уређења и изградње, планирано је грађевинско земљиште, као површина јавне намене:

- за саобраћајну инфраструктуру у функцији развоја ваздушног саобраћаја;
- за саобраћајну инфраструктуру, у функцији друмског саобраћаја (приступна саобраћајница до аеродрома “Сребрно језеро” и приступна саобраћајница у северном делу планског обухвата).

У планском подручју, водном земљишту припада коридор Главног (Великог) канала.

Биланс намене површина

Табела број 2.

р.б.	Намена површина	Постојеће стање		Планирано решење	
		Површина (ха)	Процент учешћа (%)	Површина (ха)	Процент учешћа (%)
<b>Површине јавне намене</b>					
1	Површине за друмски саобраћај	7,75	3,8	3,24	1,6
2	Површине за ваздушни саобраћај	9,95	4,8	198,92	97,3
3	Водно земљиште	5,18	2,6	2,22	1,1
	Укупно (површине јавне намене)	22,88	11,2	204,38	100
<b>Пољопривредно земљиште</b>					
4	Пољопривредно земљиште	181,5	88,8	/	/
	Укупно (обухват Плана)	204,38	100	204,38	100

## Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

### Б.3.1. Саобраћајна инфраструктура

На графичком прилогу **број 4.** - “Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима”, приказано је:

- у Зони 1. шематско урбанистичко решење полетно – слетних стаза са рулним стазама и урбанистичка регулација са грађевинским линијама у простору за изградњу “јавних” садржаја са паркинг простором и објеката у “техничкој зони” аеродрома;

- у Зони 2. урбанистичко решење саобраћајних површина, са аналитичко-геодетским елементима.

### Б.3.1.1. Саобраћајна инфраструктура у функцији ваздушног саобраћаја

У оквиру Зоне 1. планирана је изградња аеродрома “Сребрно језеро”, односно саобраћајна инфраструктура у функцији ваздушног саобраћаја.

На основу овог Плана, извршиће се утврђивање јавног интереса, решавање имовинско-правних односа и приступиће се изради одговарајуће техничке документације, у којој ће се дефинисати сви потребни елементи за изградњу планираног аеродрома, укључујући и етапност реализације, по фазама.

Према захтевима Носиоца израде, у зони 1. планирана је изградња полетно - слетних стаза са одговарајућим рулним стазама, које ће се градити по етапама и фазама и то:

- у северном делу планског обухвата, врши се измештање постојеће травнате полетно-слетне стазе (на локацију која је непосредно до постојеће локације), тако да нова травната полетно-слетна стаза има дужину од 1.200 m;
- у централном делу планског подручја, планирана је изградња нове полетно-слетне стазе (са вештачком конструкцијом) оријентације исток - запад, са рулним стазама, а у односу на расположиви простор, могућа су следећа решења:
  - У зависности од усвојеног меродавног авиона могуће је извршити корекцију дужине полетно-слетне стазе. Како би се омогућило постављање пуне дужине светала за оба прага стазе, максимална могућа дужина стазе је ограничена на 1500 m.
  - Могуће је дефинисати само један правац који ће бити покривен прилазним светлима и категоријом I - у том случају се може извршити корекција дужине главне стазе (2.100 m) и усвојити пуна дужина светала од 900 m. Неопходно је водити рачуна да се светла поставе за примарни правац (нпр. из правца Београда). Мана овог решења је немогућност употребе аеродрома у условима категорије I када ветар промени правац у односу на примарни правац. Као што се може приметити дужина која остане кад се светла ставе са једне стране је 2.400 m али провером је утврђено да би у том случају основна стаза била ван граница Плана, па се стога може користити максимално 2.100 m за полетно-слетну стазу.
  - Уколико би се одустало од категорије I и усвојили VFR услови летења (simple approach) могуће је применити светла дужине 420 m са обе стране стазе и задржати дужина стазе од 2.400 m.
  - Као последње решење према прописима је дозвољено скраћење дужине светала за категорију I, с тим што је неопходно добити сагласност сертификационог тела (Директорат за цивилно ваздухопловство) за скраћење дужине. У тим случајевима тело које издаје дозволу може увести одређене рестрикције на аеродрому.
  - У оквиру рулне стазе, на што већој удаљености од планиране зоне за грађење, одређена је позиција за паркирање ваздухоплова у случају најаве бомбе.
- под углом, у односу на правац полетно-слетне стазе оријентације исток – запад, планирана је изградња травнате полетно-слетне стазе, са следећим карактеристикама:
  - Према усвојеним параметрима и већ дефинисаном травнатом стазом (северном), ширина полетно-слетне стазе је 50 m, док је дужина 1.100 m, укупна ширина основне стазе је 140 m (2 x 70 m). Ширина ове стазе омогућава да се на њој окрећу ваздухоплови.
  - Усвојена ширина основне стазе је шира у односу на минимално захтеване вредности према прописима због пресецања постојећег Главног (Великог) канала, који се укршта са трасом будуће стазе. Након додатне анализе ризика и утицаја канала на безбедност одвијања ваздушног саобраћаја, могуће је извршити сужење

основне стазе до минимално дозвољених вредности. Постојећи канал се мора зацевити на делу где он пролази испод усвојене основне стазе.

- Препорука ICAO-а је да се на делу канала који је у оквиру зоне аеродрома, а није зацевљен, изврши покривање канала мрежама, како би се спречило скупљање птица које утичу на безбедност одвијања ваздушног саобраћаја.
- На основу података који су били доступни, и руже ветрова добијене од стране предузећа Аеродроми Србије д.о.о. извршена је анализа оријентације полетно-слетне стазе. Добијена ружа ветрова је верификована доступним подацима о мерењу ветра на станици Велико Градиште Републичког хидрометеоролошког завода (удаљена око 1,5 km од локације).
- Према анализираним подацима усвојена оријентација полетно-слетне стазе је 118° - 298° у односу на правац севера.
- Приликом одређивања оријентације полетно-слетне стазе узета је у разматрање и локација постојећег далековода напонског нивоа 110 kV. Према условима управљача електроенергетске инфраструктуре, испуњен је захтев да је полетно-слетна стаза удаљена најмање 1.000 m од далековода, као и да правац осовине полетно-слетне стазе не сече трасу далековода на удаљености мањој од 3 km. За усвојени правац полетно-слетне стазе срачунат је коефицијент употребљивости који износи 99.9%. (Напомена: доступни подаци су били ограничени на 8 праваца ветра и дата је само средња брзина ветра).
- Почетак стазе се поклапа са ивицом планиране рулне стазе од вештачке констукције. Разлог за ово је могућност коришћења те рулне стазе за долазак и одлазак са травнате стазе.

У југоисточном делу Зоне 1., у оквиру планиране зоне за грађење, планирана је изградња јавних, комерцијалних и техничких садржаја планираног аеродрома "Сребрно језеро", у оквиру две подзоне (уз полетно – слетну стазу, са вештачком конструкцијом, оријентације исток – запад и уз травнату полетно-слетну стазу), што ће омогућити фазну, односно етапну реализацију, у складу са потребама и могућностима.

Планира се изградња аеродрома кодне ознаке 4Д која се односи на примарну полетно слетну стазу (ППСС) од вештачког застора. Ова кодна ознака обухвата авионе распона крила од 36 до 52 m и са размаком спољних ивица точкова главног стајног трапа од 9 до 14 m.

**Зоне сигурности летења** – анализа зоне сигурности летења је приказана на графичком прилогу број 6. и представља план ограничења градње објеката, у околини аеродрома, помоћу имагинарних површина, кроз које постојеће препреке не би требале, а нове не би смеле да продиру. Изнад ових имагинарних површина, под одређеним условима опремљености аеродрома, обезбеђено је сигурно летење.

### Правила уређења и изградње

При изради техничке документације, придржавати се одредби:

- Закона о ваздушном саобраћају ("Службени гласник РС", број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др.закон, 83/18 и 9/20);
- Правилнику о условима и поступку за издавање дозволе за коришћење аеродрома ("Службени гласник РС", број 23/18) и
- Правилнику о изменама и допунама Правилника о условима и поступку за издавање дозволе за коришћење аеродрома ("Службени гласник РС", број 16/19).

Посебна правила грађења (за изградњу објеката високоградње) за Зону 1. су дата у одељку В. Правила грађења.

### Б.3.1.2. Саобраћајна инфраструктура у функцији друмског саобраћаја

Постојећа саобраћајница која води ка туристичком насељу “Бели багрем” се прикључује на државни пут 1Б реда број 34. преко изведене кружне раскрснице на стационожи km 38+235.

Главни саобраћајни приступ до аеродрома “Сребрно језеро” је планиран преко нове саобраћајнице, која се одваја од постојеће саобраћајнице која води ка туристичком насељу “Бели багрем”.

У циљу омогућавања саобраћајног приступа до аеродрома, планирана је изградња нове саобраћајнице (у надлежности локалне управе за издавање дозвола), дужине око 1,8 km.

У северном делу планског обухвата (у надлежности локалне управе за издавање дозвола), планирана је изградња крака приступне саобраћајнице, који омогућава приступ до травнате полетно – слетне стазе, која је лоцирана у том делу обухваћеног простора, дужине око 0,5 km.

### Правила уређења и изградње

Приликом израде техничке документације, поштовати следеће услове:

- координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради техничке документације, унутар површина јавне намене;
- раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност;
- минимална ширина коловоза износи 6,0 m;
- попречни пад коловоза на правцу треба да износи 2,50%;
- планирати адекватан систем одвођења атмосферских вода са коловоза;
- коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење које одговара меродавном возилу (ватрогасно возило);
- у циљу доступности за пешаке, пројектовати минимално тротоар/пешачку стазу, са једне стране саобраћајнице, уз обезбеђење кретања особа са инвалидитетом, деце и старих особа, сагласно важећим прописима о стандардима приступачности.

### Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти

#### Б.3.2.1. Општа правила

Објекте и мреже комуналне/техничке инфраструктуре изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Правила за подземно постављање инсталација поред и испод улица у предметној зони:

- укрштање инсталација са градском улицом се планира подбушивањем са постављањем исте у прописну заштитну цев;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте коте заштитне цеви износи 1,0 m;
- при паралелном вођењу, инсталације поставити уз ивицу путне парцеле, без угрожавања попречног профила предметног пута, као и система одвођења атмосферских вода, а уколико није могуће испунити овај услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута. Код пешачких стаза/тротоара, могуће је инсталације поставити у коридору пешачке стазе/тротоара.

Правила за постављање инсталација у зони водотокова/канала:

- дуж обала канала у појасу ширине минимум 10,0 m не могу се градити надземни објекти, а подземни објекти мора да буду укопани, испод површине терена, најмање 1,0 m и димензионисани на статичке утицаје од оптерећења тешке грађевинске механизације;
- предметни појас, ширине 10,0 m је у функцији инспекционе стазе, која мора бити проходна за механизацију и возила за потребе одржавања или реконструкције водних објеката;
- кота терена је кота обале у зони радно-инспекционе стазе;
- изливну грађевину за испуштање пречишћене отпадне воде – ефлуента у мелиорациони канал, планирати тако да:
  - прецизира се, кроз техничку документацију, место излива;
  - изливна грађевина не залази у протичајни профил канала и не нарушава стабилност обале канала;
  - обала и профил канала мора да буду осигурани од дејства ерозије облагањем косине и дна каменом или бетонским елементима у дужини по најмање 3,0 m узводно и низводно од излива;
  - за уклањање нечистоћа на месту улива атмосферских вода у канал, пројектовати изградњу таложника и решетке.

### Б.3.2.2. Водопривредна инфраструктура

#### Водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода

Планирано је измештање цевовода чисте воде “Бели багрем – резервоар Кумане” РЕНД пречника Ø 355 mm, изван зоне планираног аеродрома, а утврђивање нове трасе биће предмет посебног акта.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање водом свих објеката, као и заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска).

Планирана је доградња градске водоводне мреже, новим полиетиленским цевима високе густине, а коридор нове водоводне инфраструктуре је планиран у оквиру регулационог појаса планиране саобраћајнице, односно у оквиру површине јавне намене.

Уколико није могуће обезбедити потребне количине воде за противпожарну заштиту из јавне водоводне мреже, исту обезбедити уградњом резервоара на предметној локацији или на други начин, у складу са законским прописима из предметне области.

Уколико се као допунско решење предвиђа снабдевање водом за санитарне и противпожарне потребе изградњом једног или више бунара, обавезно је прибављање водних аката у складу са одредбама важећих законских прописа о водама. Потребно је одредити заштитни појас за подручја на којима се планирају нова изворишта за снабдевање водом, од намерног или случајног загађивања и других утицаја, који могу неповољно утицати на издашност изворишта и на здравствену исправност воде (резервисање простора за зоне непосредне, уже и шире зоне заштите изворишта), у складу са: важећим правилником о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања).

Одвођење отпадних и атмосферских вода, може да се реши независним сепаратним системом канализационе мреже, посебно за:

- санитарно-фекалне воде, које се испуштају у канализацију, а потом одводе до локације водонепропусне септичке јаме / или био-јаме / или ППОВ одговарајућег капацитета;

- атмосферске воде, и то:
  - условно чисте атмосферске воде (под условом да им квалитет одговара II класи вода, које се могу, без пречишћавања, упустити у атмосферску канализацију, на зелене површине у оквиру парцеле или у реципијент);
  - задрљане/зауљене атмосферске воде (са паркинг површина, интерних саобраћајница, манипулативних платоа и слично), за које се врши контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање, пре испуштања у атмосферску канализацију.

## **Правила уређења и изградње**

### **Водоводна мрежа**

Водоводну мрежу формирати у прстенаст систем и развити је у складу са потребама корисника, према пројектованом распореду објеката, саобраћајном решењу и друго.

Водоводну мрежу пројектовати у коридору пешачких стаза или поред коловоза саобраћајница, на 0,5-1,0 m у односу на ивицу коловоза.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању, затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

Димензије водоводне мреже треба да задовоље потребе за питком водом свих планираних корисника у склопу предметног подручја, као и противпожарне потребе.

Дубина укопавања водоводне мреже мора да обезбеди слој земље од најмање 1,0 m тла изнад коте горње изводнице цеви (минимална дубина полагања цевовода је 1,2 m).

Ако се потребна количина воде не може обезбедити из јавне водоводне мреже, дозвољено је обезбедити из бунара, односно планирати изградњу резервоара. Потребан капацитет - запремину резервоара одредити у складу захтевима који су дефинисани важећим правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара.

Избор цевног материјала, нивелету и остале техничке карактеристике водоводне мреже, одредити на основу хидрауличног прорачуна.

Укрштање водоводних инсталација са другим инфраструктурним објектима спровести у складу са техничким нормативима и прописима.

Карактеристике објеката водоводне мреже дефинисати кроз израду техничке документације.

### **Канализациона мрежа**

Мрежу санитарно-фекалне канализације пројектовати од канализационих цеви одговарајућег профила.

Код канализационе мреже не треба усвајати колекторе мањих пречника од Ø250mm, док за израду кућних прикључака усвојити минимални пречник од Ø150mm.

Минимална дубина укопавања канализационог колектора примарне мреже прописује се из разлога њихове заштите од мраза најмање:

- 0,8 m ради заштите од саобраћајних потреса;

- 1,0 до 1,5 m, да се и са најнижег пода у подручју може употребљена вода одвести гравитационо до уличног канала.

На местима промене праваца као и на правцима на максималној дужини од око 160Д предвиђа се изградња ревизионих шахтова.

Шахови се раде од армирано-бетонских прстенова Ø1000 mm са конусним завршетком. За савлађивање висинских разлика користе се два типа каскадних шахтова. За висинске разлике између дна доводне цеви и дна шахта до 1,5 m предвиђен је уобичајени каскадни шахт, у коме се вода слободно излива из доводне цеви. За савлађивање већих висинских разлика користи се шахт са изливном лулом, тако да се један део воде улива у шахт преко ње, док се други део слободно излива.

Ако није могуће гравитационо одвођење отпадне воде, предвиђена је изградња црпних станица шахтног типа.

Дозвољено је, уколико се то покаже као оправдано, изградити био-јаме или ППОВ, одговарајућег капацитета.

Атмосферске воде са условно загађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине, путне јарке или најближи реципијент.

Оперативни платои који нису планирани за озелењавање, треба да буду избетонирани с тим да се предвиде ободне бетонске риголе усмерене ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних), како би се на једном месту прихватиле све загађене атмосферске воде и довеле до реципијента.

Према карактеристичним вредностима интензитета кише, спровести потребне прорачуне за одређивање количина атмосферских вода, које треба евакуисати са полетно-слетних стаза, приступних саобраћајница, радионица, сервиса и хангара и осталих условно загађених површина.

Загађене, зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и од одржавања тих површина, пре испуштања у реципијент, мора да се прикупе посебним системом канализације и спроведу преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, таквим да ефлуент буде у складу са важећом уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Планирати да чишћење садржаја из таложника за нечистоће и сепаратора уља и масти врши овлашћено предузеће сертификовано за ту врсту делатности, а коначна диспозиција талога треба да буде депонија коју одреди надлежни орган.

Уколико се евакуација пречишћених отпадних вода планира у каналску мрежу, која гравитира ка црпној станици „Рит“, неопходно је да се прибави сагласност управљача предметне каналске мреже, с обзиром на то да већи прилив површинских вода у каналски систем захтева већи капацитет црпне станице „Рит“.

За испуштање атмосферских вода у реципијент извршити одговарајуће хидролошко-хидрауличке прорачуне и предвидети изливну грађевину, тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију вода и да се изврши заштита дна и косина канала при свим режимима течења и свим режимима изливања вода, при чему треба обезбедити

стабилност изливних грађевина.

Уколико се покаже да евакуацију атмосферских вода није могуће спровести у каналску мрежу, планирати ретензије у оквиру подручја аеродрома, за прихват и контролисани испуст атмосферских вода.

#### **Услови за зацевљење Главног (Великог) канала**

Планирано је да се постојећи отворени дренажни канал зачеви у делу укрштаја са планиром травнатом полетно-слетном стазом. Редовно одржавање предметног Главног (Великог) канала врши ЈП "ЕПС", Огранак ХЕ „Ђердап“, Кладово, Сектор за одржавање приобаља Пожаревац. Неопходно је извршити димензионисање колектора према хидролошко-хидрауличком прорачуну. Предвидети цевни колектор са слободним приливом дренажних вода, а трасу и нивелету ускладити са постојећим водним и другим објектима, тако да се не поремети нормално функционисање и одржавање постојећих и планираних објеката.

Због одржавања и исправног функционисања дренажног канала, зацевљење је неопходно извршити тако да канап не изгуби дренажну функцију (обарање нивоа подземних вода) и да се не јавља успор узводно од зацевљења, јер би у том сличају дошло до забарења и плављења суседних парцела.

Имајући у виду да је планирано зацевљење, предвидети адекватан број ревизионих шахтова за потребе одржавања.

Планирати да се пре извођења радова на зацевљењу канала, изврши припрема и чишћење канала.

Дефинисати елементе функционисања објекта у условима високих подземних вода, тј. дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности постојећих и планираних објеката.

Пројектовати осигурање колектора узимајући у обзир оптерећења од возила (полетно - слетна стаза је планирана на траси постојећег отвореног дренажног канала тј. на траси будућег дренажног цевовода).

Атмосферске воде са зауљених површина (полетно - слетна стаза, паркинг, и слично) не могу бити евакуисане у реципијент (колектор) који гравитира ка главном дренажном каналу и црној станици Рит.

Дефинисати технологију извођења радова. Трошкове евентуалних оштећења која настану приликом изградње падају на терет Инвеститора.

Предвидети и прелазно решење за одвођење вишка воде у току извођења радова на изградњи будућег аеродрома и дренажног канала, а којим ће се обезбедити одржавање нивоа подземних вода у склопу целог система.

Решење не сме онемогућити редовно одржавање водних објеката, несметан пролаз за машина и људства.

Потребно је обезбедити приступ сервисном путу и деловима сервисног пута са јавних саобраћајница и након изградње аеродрома.

Редовно одржавање у зони новог објекта преузима инвеститор. Било која потенцијална штета

иде на терет Инвеститора.

Споразумом је уређено да је комплетан дренажни систем пројектован и изведен за одговарајући повратни период и с тим у вези су у оквиру споразума дефинисане сетвене структуре у односу на време задржавања воде.

Режим рада у акумулацији хидроелектране “Ђердап 1” дефинисан је међудржавном Конвенцијом о експлоатацији потписаним од стране Влада Србије и Румуније и мора се строго поштовати, а посебно одредбе које се односе на лед, нанос и осцилације нивоа у акумулацији.

### **Б.3.2.3. Електроенергетска инфраструктура**

Планирано је каблирање и измештање постојећег далековода напонског нивоа 10 kV, тако да се испуни критеријум по којима удаљеност вода од полетно-слетне стазе не сме бити мања од 1.000 m, са тиме што се правац полетно-слетне стазе не сме пресецати на удаљености мањој од 3.000 m<sup>4</sup>.

У коридору главне приступне саобраћајнице до аеродрома, резевисан је појас за полагање подземног електроенергетског кабла напонског нивоа 10 kV одговарајућег пресека.

За потребе снабдевања електричном енергијом објеката у комплексу аеродрома треба изградити одговарајући број трансформаторских станица 10/0,4 kV, као и подземну нисконапонску мрежу 0,4 kV до потрошача, чиме ће бити омогућено квалитетно снабдевање електричном енергијом свих планираних садржаја.

Трансформаторске станице ће се градити као независни, слободностојећи објекти (изузетно могу бити и у саставу других објеката), са обезбеђеним приступом за потребе одржавања и сервисирања.

У целом комплексу аеродрома је потребно изградити инсталацију јавног осветљења, а посебно и инсталацију осветљења полетно-слетне стазе и пратећих саобраћајних површина.

### **Правила уређења и изградње**

Применити све законске прописе из предметне области, приликом изградње трансформаторских станица и подземних водова електроенергетске инфраструктуре.

Код полагања енергетских каблова, потребно је обезбедити минималне размаке од других врста инсталација и објеката, који износе:

- 0,4m од цеви водовода и канализације;
- 0,5m од ЕК кабла;
- 1,2m од гасовода ван насеља;
- 0,3m од темеља зграда;
- ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2,0m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод гасовода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања енергетског кабла са ЕК каблом, енергетски кабл се полаже испод ЕК кабла, а

<sup>4</sup> Удаљености се могу смањити зависно од теренских услова и намене аеродрома

угао укрштања треба да је најмање 30°, односно што ближе 90°.

У односу на темеље и зидове објекта, минимални размак енергетског кабла треба да је 1 m, не мање од 0,3 m.

На прелазу преко саобраћајница, енергетски кабл се полаже у заштитним цевима, одговарајућег пречника, на дубини 0,80 m испод површине коловоза. У пешачким стазама, енергетски кабл се полаже у каналима или цевима, с тим да се исти не могу користити за одвод атмосферске воде.

#### **Б.3.2.4. Електронска комуникациона инфраструктура**

У коридору главне приступне саобраћајнице до аеродрома, резевисан је појас за полагање подземне ЕК инфраструктуре, одговарајућег капацитета.

#### **Правила уређења и изградње**

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања ЕК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима, ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом, управљачем ЕК инфраструктуре, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ЕК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од трасе дефинисаних издатим условима.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања као и извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Заштиту и обезбеђење постојећих објеката ЕК инфраструктуре треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката ЕК инфраструктуре вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида ЕК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да надлежном предузећу надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ЕК саобраћаја).

ЕК приступну мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу кабловима DSL са термопластичном изолацијом пресека бакарних проводника 0,4mm. ЕК каблове односно ЕК канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина, на прописном међусобном растојању од осталих

инсталација. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблове обавезно полагасти кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде приближно 90°.

Дозвољено је паралелно вођење електроенергетског и ЕК кабла (SRPS N, CO,101) на међусобном размаку од најмање: 0,5m за каблове 1kV и 10kV; 1m за каблове 35kV.

Укрштање електроенергетског и ЕК кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°.

Електроенергетски кабл, се, по правилу, поставља испод ЕК кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се електроенергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m.

Дозвољено је паралелно вођење ЕК кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6m.

Укрштање ЕК кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење ЕК кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5m.

Укрштање ЕК кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

Од ивице зграда, ЕК кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5m.

### **Б.3.2.5. Гасоводна инфраструктура**

За потребе гасификације потрошача у обухвату Плана, у регулационом појасу планиране главне приступне саобраћајнице до комплекса аеродрома, планирана је изградња дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви МОР 4 bar, која би се повезала на изграђену дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви МОР 4 bar, пречника DN 125 mm.

#### **Правила уређења и изградње**

##### **1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar**

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена, потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод, у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укупан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести, дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m. а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова, износи 1,0 m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати важеће прописе о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода MOP < 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Табела број 3.

Минимално дозвољено растојање (m)		
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,2	0,4
Од гасовода до каблова електронске комуникационе инфраструктуре	0,2	0,4
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара <sup>1</sup> и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,0

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m <sup>3</sup>	-	3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m <sup>3</sup> , а највише 100m <sup>3</sup>	-	6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m <sup>3</sup>	-	15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10m <sup>3</sup>	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10m <sup>3</sup> , а највише 60m <sup>3</sup>	-	10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m <sup>3</sup>	-	15,0
Од гасовода и шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања, гасовод се, по правилу, поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

**2. Минимална хоризонтална растојања подземних челичних гасовода МОР 16 bar и полиетиленских гасовода до 4 bar од надземне електромреже и стубова далековода су:**

Табела број 4..

	Минимално растојање	
	При укрштању (m)	При паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

**3. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:**

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода МОР 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и

- кад машински ископ одобри представник управљача гасовода на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници управљача гасовода, о трошку инвеститора, а по достаљању благовременог обавештења.
  - Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити управљач гасовода, ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
  - У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед не придржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
  - Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
  - Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
  - У зони 5 m лево и десно од осе гасовода, не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
  - Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
  - Инвеститор је обавезан да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести управљача гасовода у писаној форми, како би се обезбедило присуство представника управљача гасовода за време трајања радова у близини гасовода.
  - Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

#### 4. Заштита гасовода - израда пројектно - техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру Плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

##### Б.3.3. Зелене површине

Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама (минимално 50% врста), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне<sup>5</sup> и алергене (тополе и сл.).

<sup>5</sup> Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (асенолисни јавор или

Сагласно планираној намени земљишта, озелењавање у оквиру Зоне 1. вршити затрављивањем слободних, незаузетих површина.

У делу Зоне 1 (на простору за изградњу “јавних” садржаја и објеката у “техничкој зони” аеродрома), уз усклађивање са трасама интерних саобраћајница, инсталација и специфичне намене објеката, озелењавање спровести формирањем травњака и уз примену аутохтоних дрвенастих и жбунастих врста. Паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима.

У оквиру Зоне 2, мерама пејзажног обликовања мора, у потпуности, да буду испуњени захтеви прегледности и безбедности одвијања саобраћаја.

### Б.3.4. Попис катастарских парцела за јавне намене

Парцеле јавних намена

Табела број 5.

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
Аеродром “Сребрно језеро”	ГП 1 (КО Велико Градиште)	делови к.п.бр.: 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441/8, 2441/12, 2442, 2443, 2444, 2445/7, 2445/9, 2446, 2447, 2448, 2449, 2456/1, 2456/2, 2462, 2476, 2477, 2518, 2519, 2520, 2521, 2543, 2544, 2552/1, 2584, 2586, 2588, 2589, 2593, 2595, 2596, 2602/1, целе к.п.бр.: 2418, 2419, 2420, 2421, 2422/1, 2422/2, 2422/3, 2422/4, 2422/5, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2441/9, 2441/10, 2441/11, 2445/8, 2456/3, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472/1, 2472/2, 2472/3, 2473, 2474, 2475, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487/1, 2487/2, 2487/3, 2487/4, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552/4, 2556, 2569, 2570, 2571, 2585, 2589, 2590, 2591, 2592, 2594, 2595, 2597, 2598, 2599, 2602/2, 2603, 2604, 2605	145,12

Парцеле јавних намена

Табела број 6.

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
Аеродром “Сребрно језеро”	ГП 2 (КО Велико Градиште)	Део к.п.бр.: 2559	1,52

негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.

*План детаљне регулације аеродрома Сребрно језеро у општини Велико Градиште*

*- нацрт плана -*

*Парцеле јавних намена*

*Табела број 7.*

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
Аеродром "Сребрно језеро"	ГП 3 (КО Кумане)	делови к.п.бр.: 2/1, 684, 685, 700 целе к.п.бр.: 1/1	<b>22,39</b>

*Парцеле јавних намена*

*Табела број 8.*

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
Аеродром "Сребрно језеро"	ГП 4 (КО Кисилјево)	делови к.п.бр.: 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 177, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 220, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 253, 254, 255, 256, 1164, 1165, 1173, 1175, 1176, 1178, 1180, 1182, 1188, 1192, 1210 целе к.п.бр.: 173, 174, 175, 176, 178/2, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 219, 218, 217, 248, 249, 271, 272, 273, 1177, 1190	<b>29,89</b>

*Парцеле јавних намена*

*Табела број 9.*

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
Јавни пут	ГП 5 (КО Велико Градиште)	Део к.п.бр.: 3859, 3860, 3861	<b>0,13</b>

*Парцеле јавних намена*

*Табела број 10.*

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
Јавни пут	ГП 6 (КО Велико Градиште)	Део к.п.бр.: 2558	<b>0,35</b>

*Парцеле јавних намена*

*Табела број 11.*

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
Јавни пут	ГП 7 (КО Велико Градиште)	Део к.п.бр.: 2557	<b>0,11</b>

*Парцеле јавних намена*

*Табела број 12.*

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
Јавни пут	ГП 8 (КО Велико Градиште)	Део к.п.бр.: 2559	<b>0,32</b>

Парцеле јавних намена

Табела број 13.

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
Јавни пут	ГП 9 (КО Велико Градиште)	Део к.п.бр.: 2550, 2551, 2593	1,42

Парцеле јавних намена

Табела број 14.

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
Јавни пут	ГП 10 (КО Велико Градиште)	Део к.п.бр.: 2552/1, 2552/2, 2553/8, 2554, 2572, 2606,	0,59

#### Б.4. Степен комуналне опремљености

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја, потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, прикључење на водоводну мрежу, прикључење на електроенергетску и ЕК инфраструктуру.

До изградње градске канализационе мреже, систем канализације се може прикључити на био-јаме или ППОВ одговарајућег капацитета, лоцираног у оквиру планског подручја.

Водоснабдевање се може решити из интерних система, а неопходно је планирати адекватно одвођење атмосферских вода.

#### Б.5. Услови и мере заштите

##### Б.5.1. Услови и мере заштите природних добара

У планском обухвату нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије (утврђених важећим прописима о еколошкој мрежи). Дунав са дунавцима и приобалним појасевима у природном и блиско-природном стању, који се напази у ширем окружењу планског подручја је еколошки коридор од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. Предеони елементи унутар културног предела (појасеви зеленила, групе стабала, појединачна стабла, кошанице, међе, живице и сл.) у границама Плана, имају улогу еколошких коридора од локалног значаја.

Како би се спречило задржавање птица на простору намењеном за полетну слетну стазу, применити следеће мере:

- одстранити сво дрвеће и жбуње;
- затрпати, односно исушити сваки простор, удубљења или депресије у коме се задржава вода;
- поставити подземно електричне водове и осталу инфраструктуру.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

### **Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа**

У подручју овог Плана, нема утврђених непокретних културних добара, ни добара која уживају претходну заштиту.

Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења потенцијалних археолошких локалитета и налаза су:

- извођење земљаних радова врши се према условима надлежне установе заштите културних добара, који се утврђују сходно законској процедури по сваком појединачном захтеву (за израду пројектне/техничке документације су потребни нови услови);
- утврђује се обавеза инвеститора да најмање петнаест дана пре почетка земљаних радова, у писаној форми, обавести надлежну установу заштите културних добара, о почетку извођења земљаних радова;
- инвеститор и извођач су дужни да обезбеде све потребне услове за археолошко праћење током извођења земљаних радова;
- уколико се током радова наиђе на археолошке налазе, извођач је дужан да одмах и без одлагања прекине радове и обавести надлежну установу заштите културних добара и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом извођења радова, што ће бити регулисано посебним уговором.

### **Б.5.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи**

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквиру граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој и спречавају конфликте на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја. Дефинисање мера заштите извршено је на основу анализе стања животне средине, процене могућих утицаја Плана на животну средину и фактора животне средине за које је утврђено да могу бити изложени највећем утицају.

Опште мере заштите на комплексу аеродрома:

- За случај акциденталног просипања опасних материја предвидети сорбент, његову примену, поступак сакупљања сорбента након примене, евентуалну регенерацију и поступак за коначно одлагање загађеног сорбента.
- Око објекта предвидети зелене површине са одговарајућим биљним врстама.
- Комплекс аеродрома оградити заштитном оградом.
- Обезбедити стриктну заштиту свих делова терена ван непосредне зоне радова (у фази изградње), што значи да се ван трасе, постојеће површине не могу користити као стална или привремена одлагалишта материјала, као позајмишта, као плато за паркирање и поправку машина.
- Сакупљање хумусног материјала и његово депоновање на уређеним депонијама како би код завршних радова могао бити употребљен за рекултивацију и биолошку заштиту.
- Све манипулације са нафтом и њеним дериватима у току процеса грађења, снабдевање машина, неопходно је обављати на посебно дефинисаном месту и уз максималне мере заштите како не би дошло до просипања.

- Паркирање машина организовати само на уређеним местима. На месту паркирања машина, предузети потребне мере заштите од загађења тла уљем, нафтом и нафтним дериватима. Уколико дође до загађења тла исцурелим уљем или на неки други начин, предузети уклањање тог слоја земље и његово одношење на депонију.
- Системско прикупљање чврстог отпада који се нормално јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта (амбалажа од хране, други чврсти отпаци) и његово депоновање на уређеним депонијама.
- Забрана прања машина и возила у зони радова као и прање миксера за бетон и неконтролисано одстрањивање преосталих делова бетонске масе на било које површине ван непосредне трасе.

### Мере заштите ваздуха

Очување квалитета ваздуха на планском подручју и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха оствариће се применом следећих правила и мера заштите:

- успоставити систем мониторинга квалитета ваздуха;
- свако постројење мора да се пројектује, гради, опрема и одржава тако да не испушта загађујуће материје у ваздух у количини већој од граничних вредности емисије (ГВЕ);
- у случају прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху оператер је дужан, када уочи или по налогу надлежног инспектора, да предузме техничко-технолошке мере или обустави технолошки процес, како би се концентрације загађујућих материја свеле на прописане граничне вредности;
- обавезна је доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха и информисање јавности и надлежних институција, у складу са важећим Законом.
- коришћењем расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објеката, као што су хидрогеотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама), енергија ветра, биомаса и сл.;
- подизањем дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница и озелењавање паркинг површина;
- озелењавањем незастртих површина садњом дрворедних садница високих лишћара;
- гасификацијом планског подручја.

### Мере заштите вода и земљишта

Као мере заштите вода морају се предузети следеће активности:

- прикључење објеката на комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др.;
- приоритетну изградњу локалног канализационог система, за прикупљање и одвођење отпадних вода, по сепарационом принципу, на просторима где иста не постоји;
- прикупљање условно чистих вода (кишнице) са:
  - кровних површина и фасада објекта и њено искоришћавање као техничке воде (у водокотлићима и сл.);
  - слободних површина, платоа и пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;
- одвојено прикупљање отпадних вода и то: санитарних/фекалних отпадних вода, техничких објеката комплекса аеродрома, зауљених вода са саобраћајних и манипулативних површина, гараже и др.;
- одабир одговарајућег техничко - технолошког решења пречишћавања отпадних вода којим се постиже достизање и одржавање квалитета ефлуента који задовољава

критеријуме прописане важећом уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, за испуштање у одабрани реципијент;

- контролисано прикупљање зауљених вода са саобраћајних и манипулативних површина и њихово пречишћавање/третман на таложницима и сепараторима масти и уља, пре упуштања у реципијент;
- забрањује се одвођење зауљених атмосферских вода у реципијент (колектор) који гравитира ка главном дренажном каналу и црној станици Рит; таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током њихове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;
- изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина.

### Мере за управљање отпадом

У циљу ефикасног управљања отпадом на подручју Плана утврђују се следеће мере:

- уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати грађевински материјал настао предметним радовима;
- обезбедити највиши ниво комуналне хигијене спречавањем неадекватног депоновања отпада и формирања дивљих депонија / Забрањено је слободно депоновање отпада, односно формирање депонија било које врсте;
- предвидети постављање специјалних судова за сакупљање отпада на одговарајућим бетонским површинама, решити проблем постојећих и могућих дивљих депонија, комуналног или грађевинског отпада и предвидети њихову санацију;
- грађевински материјал, шут и други отпад након радова уклонити на локацију за депоновање коју одреди надлежни комунални општински орган;
- комунални и други отпад, као и вишкови земље из ископа, настали током радова морају бити сакупљени на одговарајући начин, а потом депонован на место које установе надлежне општинске службе;
- на предметној локацији је забрањено одлагање било каквих деривата нафте или других погонских горива која се користе.

Инвеститор/извођач радова на изградњи планираних објеката, уклањању, доградњи или реконструкцији постојећих објеката, тј. произвођач отпада је у обавези да, у складу са одредбама законских прописа о управљању отпадом, у току извођења радова предвиди и обезбеди:

- одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада;
- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада - спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл.) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање

- отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија;
- извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са законским прописима о управљању отпадом и важећим правилником из предметне области;
  - води евиденцију о:
    - врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту;
    - издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада);
  - преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање),
  - попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање ("Службени гласник РС", број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Службени гласник РС", број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;
  - снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
  - примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова, (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др.).

### Мере заштите од буке

Бука је, физички посматрано, емитована енергија која се преноси таласима кроз ваздух. Људско ухо другачије препознаје, код истог нивоа буке, ниске фреквенције од високих. Високе фреквенције код истог нивоа буке више сметају. Мерење и вредновање јачине буке прилагођено је функцији човечијег чула слуха. Јачина буке се мери у децибелима, односима логаритама вредности датог нивоа буке и нивоа буке на прагу чујности (dB) и редукује на еквивалентну фреквенцију (A) – dB(A).

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама.

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке.

Највиши нивои буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Службени гласник РС“ број 72/10). Граничне вредности индикатора буке прописани су Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10). Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора буке на посматраној локацији.

Мере заштите од буке подразумевају:

- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из техничких просторија/етажа планираних објеката не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10);
- примену грађевинских и техничких мера звучне заштите којима ће се бука у објектима, који нису намењени производњи или одржавању авиона/радионицама, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990.

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазило дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Планско озелењавање предметног простора у виду изолационих и заштитних појасева зеленила, ће допринети смањењу и ублажавању поменутих негативних утицаја. На овај начин оствариће се заштита од утицаја јаког ветра, али и од снежних наноса у зимском периоду.

#### **Мере заштите од нејонизујућег зрачења**

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. Опште мере заштите од нејонизујућег зрачења прописане су Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“ број 36/09):

- прописивање граница излагања нејонизујућим зрачењима;
- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења на прописани начин;
- спровођење контроле и обезбеђивање квалитета извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса на прописани начин;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- образовање и стручно усавршавање кадрова у области заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини;
- информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима и мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

#### **Б.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидентата**

Планско подручје припада зони 7-8°MCS скале (односно скале EMS-98). Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу објеката и кроз трасирање главних коридора комуналне инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према важећим законским прописима из области заштите од пожара. Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила. Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за заштиту од пожара.

Мере заштите од елементарних непогода и акцидентата спроводе се у складу са важећим законским прописима о ванредним ситуацијама и техничким прописима меродавним за аеродроме.

Ради предузимања мера за спречавање удеса и ограничавања утицаја тог удеса, потребно је поштовати одредбе важећих законских прописа о ванредним ситуацијама, где је наведено да је привредно друштво и друго правно лице дужно да прибави сагласност надлежног министарства на израђен и достављен План заштите од удеса, у складу са важећим законским прописима.

У циљу спречавања акцидентних ситуација и умањења негативних ефеката на животну средину, прописују се и следеће посебне мере заштите природе и животне средине:

- транспорт и привремено депоновање грађевинског материјала и опреме морају бити тако организовани да се заштите и очувају сва њихова основна својства и квалитети, а у складу са условима произвођача;
- сви објекти у комплексу аеродрома, који могу бити угрожени од електростатичког пражњења морају бити адекватно обезбеђени, а у складу са важећим прописима;
- забрањује се извођење свих грађевинских и других радова који могу изазвати замућење површинске воде у периоду дужем од 5 дана;
- при изради пројектне документације неопходно је предвидети све неопходне противпожарне мере, како у фази изградње тако и у фази експлоатације свих планираних објеката у комплексу;
- уколико из ма ког разлога дође до пожара инвеститор је обавезан да изврши што хитнију санацију и што пре обнови уништenu вегетацију уз коришћење искључиво аутохтоних врста;
- сви запослени и у фази изградње и у фази експлоатације морају да буду обучени и опремљени за брзо и ефикасно реаговање у случају акцидента;
- сви запослени и у фази изградње и у фази експлоатације морају да буду обучени и опремљени за брзо и ефикасно реаговање у случају пожара;
- уколико се у комплексу аеродрома буде инсталирао уљни трансформатор неопходно је изградити одговарајућу уљну јаму. Јама мора бити тако димензионисана да може прихватити све количине уља из трансформатора;
- уколико се укаже потреба за употребом експлозива неопходно је применити све мере техничке заштите и обезбедити све законом прописане услове и сагласности.

### **Б.5.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту**

У планском подручју нема услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље.

### **Б.6. Стандарди приступачности**

Обавезна је примена важећих прописа који се односе на услове којима се површине и објекти чине приступачним особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са важећим правилником.

### **Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње**

Мере енергетске ефикасности смањују потрошњу свих врста енергије у насељима и зградама, уз смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије. У планском подручју, могуће је коришћење обновљивих извора енергије, јер су климатски услови подручја погодни за коришћење сунчеве енергије, али се не ограничава ни могућност коришћења других погодних ОИЕ.

У оквиру Зоне 1 (на простору за изградњу "јавних" садржаја и објеката у "техничкој зони" аеродрома), могуће је постављати сунчане колекторе и соларне ћелије, водећи рачуна о укупном обликовању објеката.

## **В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

Посебна правила грађења из овог одељка се примењују за Зону 1.

### **В.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена, типологија објеката**

Планирана је изградња површина и објекта у функцији ваздушног саобраћаја, аеродрома у свему у складу са важећом законском регулативом из предметне области, односно:

- полетно-слетних стаза (ПСС), са вештачком конструкцијом или травнатих (основна стаза ПСС, окретнице на ПСС, заштитна површина краја ПСС и сл.);
- рулних стаза, које повезују ПСС са пристанишном платформом или хангарском платформом;
- објеката у оквиру "јавних" садржаја и "техничке зоне" аеродрома.

Планирана је фазна реализација објеката. Реализацију фаза изградње објеката определиће корисник простора према свом програму развоја. За реализацију појединих фаза није обавезно формирање потпуне грађевинске парцеле.

Осим саобраћајне инфраструктуре у функцији ваздушног саобраћаја (прописано у одељку Б.3.1.1.), планирана је изградња следећих објеката, који су распоређени у две подзоне:

- у подзони која је повезана са полетно – слетном стазом, са вештачком конструкцијом, оријентације исток – запад:
  - платформа за паркирање ваздухоплова, уз ПСС са вештачком конструкцијом, уз могуће проширење;
  - позиција у случају најаве бомбе, са заштитном зоном;
  - складиште горива за авионе са претакачком станицом (са заштитном зоном), које је повезано интерним саобраћајницама са јавном саобраћајном мрежом;

- радио – навигациона опрема, са заштитном зоном;
- зона за лоцирање зграда терминала / пристанишна зграда (за прихват и отпрему путника и пртљага, у оквиру које могу да се планирају и простори за полицију, царину, хитну помоћ, административне, угоститељске, комерцијалне и остали потребни садржаји за кориснике услуга), службе контроле летења (за смештај особља и опреме службе контроле летења и метеоролошке службе), хангари за смештај ваздухоплова / хеликоптера, гаража са смештај аеродромске опреме, позиције за одлеђивање, ватрогасна база (гараже за спасилачко-ватрогасна возила, магацин за резервне делове и средстава за гашење пожара, простор за одржавање опреме и остали потребни садржаји);
- технички блок, за потребе смештаја објеката комуналне / техничке инфраструктуре (трансформаторска станица, системи за снабдевање, одвођење и пречишћавање опадних вода, резервоари противпожарне воде и други објекти);
- паркинг гаража, пословно-изложбени простор, rent a car;
- комерцијална зона (за изградњу хотела, оквирног капацитета око 60 лежајева);
- у подзони која је повезана са травнатом полетно-слетном стазом:
  - платформа за паркирање ваздухоплова, уз травнату ПСС;
  - технички блок, за потребе смештаја објеката комуналне / техничке инфраструктуре;
  - комерцијални садржаји;
  - школски центар, објект за смештај спортиста у спортском делу аеродрома и други потребни објекти.

У обе подзоне, планирана је изградња система интерних саобраћајница, манипулативног простора, паркинг простора за посетиоце и службена лица. У оквиру комплекса могуће је изградити и интерну станицу за снабдевање горивом за потребе снабдевања горивом свих аеродромских возила, ватрогасних возила, возила службе прихвата и отпреме

У оквиру аеродромског комплекса, могућа је изградња хелидрома, уз поштовање важеће законске регулативе.

Конечна диспозиција и димензије свих планираних објекта одређују се у техничкој документацији.

## **В.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле**

Прописани су у одељку Б.3.4. овог Плана. У даљој разради, дозвољено је формирати грађевински комплекс аеродрома, који ће чинити више грађевинских парцела (у оквиру Зоне 1.).

## **В.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле**

Положај грађевинске линије и границе грађења (у оквиру Зоне 1.) је дефинисан у графичком делу Плана, на графичком прилогу број 4.

Објект високоградње се поставља унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења. Дозвољена грађевинска линија, односно граница грађења, подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели, а објекти могу бити више повучена ка унутрашњости грађевинске парцеле.

По типологији, објекти су слободностојећи.

Изван простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења, дозвољено је градити надземне делове инфраструктурних објеката, који су у функцији адекватног опремања и уређења аеродрома.

#### **В.4. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле**

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле дефинисан је на начин да су обележене зоне за изградњу објекта на графичком прилогу број 4.

Планирани објекти високоградње се лоцирају унутар зона, које су дефинисане аналитичко-геодетским елементима.

#### **В.5. Највећа дозвољена спратност објекта**

У делу простора где је планирана изградња “јавних” садржаја и објеката у “техничкој зони” аеродрома, максимална спратности објекта је до П+2, с тим да ће се висина објекта или појединих делова објекта усклађивати са специфичним захтевима који се примењују за ову врсту објеката.

#### **В.6. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

Дозвољена је изградња више објеката на грађевинској парцели. У случају да се гради више објеката, у функцији основне намене, на грађевинској парцели, обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, као и оптималну организацију у односу на сагледљивост и приступ.

#### **В.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила**

Саобраћајни приступ до аеродрома је директан, преко планиране јавне саобраћајнице, на коју се надовезује интерна, саобраћајна мрежа у комплексу аеродрома. Интерну саобраћајну мрежу планирати тако да опслужује све планиране објекте и кружни ток за возила посебне намене (ватрогасна и сл.). У оквиру локације/комплекса, противпожарни пут не може бити ужи од 3,5m за једносмерну комуникацију, односно 6,0m за двосмерну комуникацију.

У улазној зони аеродрома, планирати паркинг простор за путничка возила, у складу са SRPS U.S4.234:2005 од савремених коловозних конструкција, при чему је обавезно водити рачуна о потребном броју паркинг места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја), њиховим димензијама (минималне ширине 3,70 m) и положају у близини улаза у објекте, у складу са важећим правилником о техничким стандардима приступачности.

#### **В.8. Услови за прикључење на мрежу комуналне/техничке инфраструктуре**

Прописани су у одељку Б.3.2. овог Плана.

#### **В.9. Услови за уређење зелених површина на парцели**

Прописани су у одељку Б.3.3. овог Плана.

#### **V.10. Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката**

Након изградње објеката планираних ових Планом, по правилу, дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), доградња, адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање.

#### **V.11. Ограђивање локације и периметарски пут**

Ограђивање комплекса треба да спречи пролаз великих животиња и улаз неовлашћеним лицима која могу нарушити безбедност. Са унутрашње стране ограде налази се периметарски пут који треба да обезбеди лакше одржавање и кретање сигурносних возила. Периметарски пут треба да буде повезан са интерним и јавним саобраћајним површинама.

#### **V.12. Правила за архитектонско обликовање објеката**

Објекте пројектовати и градити од савремених, квалитетних материјала, са одговарајућом термо и хидро изолацијом, а у складу са важећим прописима.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру комплекса аеродрома.

#### **V.13. Инжењерскогеолошки услови**

Нису евидентирана посебна ограничења, осим што треба водити рачуна о сеизмичким карактеристикама терена и високом нивоу подземних вода.

При изради техничке документације, неопходно је спровести детаљнија инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања према важећој законској регулативи, у којој ће се дефинисати услови за изградњу објеката високоградње и нискоградње, као и системи за снижавање нивоа подземних вода.

#### **V.14. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса**

Планом нису одређене локације за које је обавезно спровођење урбанистичко – архитектонског конкурса и израда урбанистичког пројекта.

Формирање грађевинских парцела за објекте и површине јавне намене се врши израдом пројекта парцелације/препарцелације.

### **G. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

У складу са прописима о планирању и изградњи, овај План представља плански основ:

- за утврђивање јавног интереса;
- за израду пројекта пре / парцелације за површине јавне намене;
- за издавање осталих одговарајућих аката, у складу са законским прописима из области планирања и изградње.

## Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Доношењем овог Плана ставља се ван снаге План детаљне регулације полетно слетне авио стазе са пратећим садржајима у општини Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 7/17).

### Д.1. Садржај графичког дела

Саставни део овог Плана су следећи графички прилози:

1. Катастарско топографски план са границама обухвата плана и грађевинског подручја.....	1:2.500
2. Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:2.500
3. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:2.500
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима.....	1:2.500
5. План парцелације и препарцелације јавних површина са смерницама за спровођење.....	1:2.500
6. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом.....	1:10.000

Саставни део овог Плана су и:

- Прилог бр. 1: Координате нових граничних тачака обухвата Плана и грађевинског подручја;
- Прилог бр. 2: - Списак координата нових граничних детаљних тачака.

### Д.2. Садржај документационе основе Плана

Саставни део овог Плана је документациона основа, која садржи:

- одлуку о изради планског документа;
- изводе из планске документације ширег подручја;
- прибављене податке и услове надлежних институција;
- прибављене и коришћене геодетске подлоге;
- извештај о обављеном раном јавном увиду, извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана;
- мишљења надлежних институција и органа;
- извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину;
- другу документацију.

# **ГРАФИЧКИ ДЕО**