

# План детаљне регулације нове саобраћајнице између улица Бошка Вребалова (Пожаревачки пут) и Воје Богдановића у насељу Велико Градиште

## *Рани јавни увид*

## САДРЖАЈ

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- 0) Увод, плански и правни основ
- 1) Опис обухвата и граница плана
- 2) краћи извод из планских докумената вишег реда
- 3) опис постојећег стања и начина коришћења простора
- 4) циљ израде плана
- 5) планиране претежне намене површина
- 6) опис основних ограничења
- 7) предлог основних урбанистичких параметара
- 8) очекивани ефекти планирања
- 9) процена планиране бруто развијене грађевинске површине

### ГРАФИЧКИ ДЕО

Цртеж бр.1

Подлога за израду плана са границом обухвата плана

Цртеж бр.2

Постојеће стање: Постојећа намена површина (по важећем плану генералне регулације)

Цртеж бр.3

Планско решење: Планирана намена површина са саобраћајним решењем

**План детаљне регулације нове саобраћајнице између улица Бошка Вребалова (Пожаревачки пут) и Воје Богдановића у насељу Велико Градиште**

***Рани јавни увид***

Носилац израде: Општина Велико Градиште

Председник: Драган Милић



Обрађивач: ЈП Дирекција за изградњу општине Велико Градиште

в.д. Директор: Сандра Милошевић, дипл.менаџер



**РАДНИ ТИМ**

Руководилац израде: Мирјана Пантић, дипл.инж.сао. одговорни урбаниста

**Стручни тим:**

ЈП Дирекција: Зоран Јовановић, геод.инж.  
Ђорђе Јелчић, инж.грађ.  
Дарко Ивковић, дипл.инж.шум.  
Иван Рајчић, дипл.инж.пејз.арх.  
Александар Игњатовић, дипл.инж.пољ.  
Мирослава Раденковић, дипл.инж.маш.

ЦЕПРО д.о.о. Саша Чуданов, дипл.инж.арх.  
Дејан Васић, дипл.инж.ел.  
Лидија Мартиновић, дипл.инж.пејз.арх.

СО Велико Градиште: Марин Крешић, дипл.инж.арх. Главни урбаниста  
Катарина Николић, дипл.инж.арх.

# План детаљне регулације нове саобраћајнице између улица Бошка Вребалова (Пожаревачки пут) и Воје Богдановића у насељу Велико Градиште

## *Рани јавни увид*

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

#### **0) Увод, плански и правни основ**

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за нову саобраћајницу насеља Велико Градиште су:

- Просторни план Републике Србије 2010-2014-2021 ("Службени гласник РС", бр. 88/2010)
- План генералне регулације за насеље Велико Градиште (Општински сл.гласник бр. 15/2014)

Изради Плана се приступа на основу Одлуке СО Велико Градиште о изради Плана детаљне регулације нове саобраћајнице између улица Бошка Вребалова (Пожаревачки пут) и Воје Богдановића у насељу Велико Градиште.

#### **1) Опис обухвата и граница плана**

Границом Плана је обухваћен део територије насеља Велико Градиште, укупне површине око 4,84 ha и протеже се од државног пута IB реда бр.34 на западу (од улице Пожаревачки пут, односно Бошка Вребалова), до државног пута IB реда бр.34 на истоку (улица Воје Богдановића), обухватајући коридор дужине око 1890 и ширине око 22м.

Катастарске парцеле (или њихови делови) које припадају обухвату плана су: 4582, 4596, 3694/2, 3694/24, 3694/23, 3694/26, 3694/84, 3694/85, 3694/88, 3694/90, 3694/136, 3694/115, 3694/1, 3692/2, 3692/5, 3692/6, 3692/7, 3692/4, 3692/3, 3696/65, 3696/64, 3696/63, 3693, 3686/3, 3686/2, 3685, 3684, 4594, 3603, 3602, 3604, 4595, 3601, 3570, 3576, 3575, 3580, 3578, 3579, 4593, 3553/1, 3553/2, 3547, 4173, 4174, 4331, 4330 и 4592, све у КО Велико Градиште.

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела обухваћених Планом у текстуалном делу и бројева катастарских парцела у графичком прилогу, меродавни су подаци са графичког прилога.

#### **2) краћи извод из планских докумената вишег реда**

##### ВАЖЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

План генералне регулације за насеље Велико Градиште (Општински службени гласник бр.15/2014)

Према Плану генералне регулације за насеље Велико Градиште, територија плана се налази у зони са претежном наменом привреда и радне зоне.

Када је саобраћајни систем у питању, Планом генералне регулације су дефинисани циљеви који, између осталог, подразумевају:

- усклађивање развоја саобраћајне инфраструктуре са планираним процесом развоја насеља и активирања стамбених, привредних и туристичких зона;
- обезбеђивање просторних услова за изградњу, реконструкцију, опремање и функционисање градских саобраћајница, у циљу повећања нивоа услуга, безбедности и ефикасности и повезивања са саобраћајним коридорима у окружењу, уз оптимално поштовање постојећих парцелација и регулације;
- ефикасно повезивање основне градске уличне мреже са мрежом државних путева

Детаљна разрада планиране обилазне саобраћајнице треба да буде спроведена кроз обавезну израду Плана детаљне регулације.

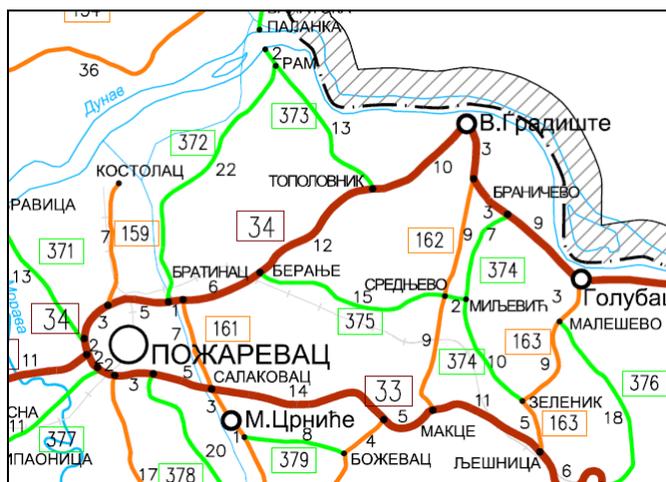
### 3) опис постојећег стања и начина коришћења простора

Земљиште у обухвату плана је неизграђено и неуређено грађевинско земљиште у насељу. Од утицаја на планска решења је постојеће функционално стање мреже саобраћајница у насељу.

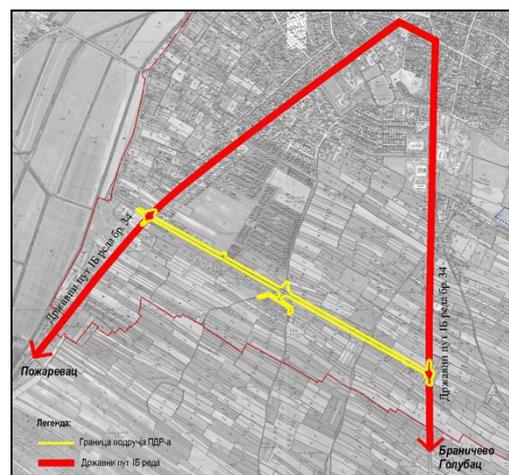
#### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

Предметно подручје се простире између улице Бошка Вребалова (Пожаревачки пут) на западу и улице Воје Богдановића на истоку насеља Велико Градиште. Правац пружања поменутих улица се, кроз насеље Велико Градиште, поклапа са правцем пружања државног пута IБ реда број 34 (Према Уредби о категоризацији државних путева, „Сл. гласник РС“ бр.105/2013 и 119/2013, а према ранијој категоризацији магистрални пут М-25.1): Пожаревац-Велико Градиште – Голубац – Доњи Милановац – Поречки мост – веза са државним путем 35 .

Положај постојећих државних путева и територије која је обухваћена границом плана приказани су на сликама које следе.



Правац пружања државних путева у окружењу насеља Велико Градиште



Положај државног пута и обухвата ПДР-а на подручју насеља Велико Градиште

У постојећем стању, на простору који је обухваћен границама плана не постоје изграђене јавне саобраћајне површине а постојеће коришћење земљишта је претежно пољопривреда и шумарство. Подручје плана, пресеца пар некатегорисаних путева који служе за приступ индивидуалним парцелама.

Постојећи државни пут IБ реда број 34 који тангира границе плана, представља главни уводно - изводни правац насеља Велико Градиште, а истовремено је и један од најважнијих путних праваца овог дела Србије (према ранијој категоризацији магистрални путни правац М-25.1 - тзв. Дунавска магистрала). На основу доступних података о бројању саобраћаја на путевима Србије, оптерећење постојећег државног пута приказано је у табели која следи.

Табела - Просечан годишњи дневни саобраћај на државном путу IB реда број 34 – године 2005. - 2014 (Бројање саобраћаја на путевима Републике Србије, ЈП Путеви Србије, године 2005.-2014.)

Саобраћајна деоница	П Г Д С						Укупно
	ПА	БУС	ЛТ	СТ	ТТ	АВ	
<b>Број пута: М-24</b>							
<b>Година 2005.</b>							
Тополовик – Велико Градиште	2240	28	34	132	152	172	<b>2758</b>
Велико Градиште – Браничево	982	20	26	60	70	66	<b>1224</b>
<b>Година 2006.</b>							
Тополовик – Велико Градиште	2240	26	36	128	170	186	<b>2786</b>
Велико Градиште – Браничево	1088	20	28	70	76	70	<b>1352</b>
<b>Година 2007.</b>							
Тополовик – Велико Градиште	2384	30	56	182	198	214	<b>3064</b>
Велико Градиште – Браничево	1080	22	30	78	84	92	<b>1386</b>
<b>Година 2008.</b>							
Тополовик – Велико Градиште	2480	30	50	160	180	210	<b>3110</b>
Велико Градиште – Браничево	1110	20	30	70	80	100	<b>1410</b>
<b>Година 2009.</b>							
<b>Тополовик – Велико Градиште</b>	2351	34	95	125	185	180	<b>2970</b>
Велико Градиште – Браничево	1090	20	35	65	80	100	<b>1390</b>
<b>Година 2010.</b>							
Тополовик – Велико Градиште	2940	37	85	85	62	80	<b>3289</b>
Велико Градиште – Браничево	1210	30	65	50	55	70	<b>1480</b>
<b>Година 2011.</b>							
Тополовик – Велико Градиште	2656	37	60	60	40	75	<b>2928</b>
Велико Градиште – Браничево	1210	19	30	37	29	45	<b>1370</b>
<b>Година 2012.</b>							
Тополовик – Велико Градиште	2868	45	51	66	71	63	<b>3164</b>
Велико Градиште – Браничево	1284	26	35	39	34	44	<b>1462</b>
<b>Година 2013.</b>							
Тополовик – Велико Градиште	2537	90	70	68	20	69	<b>2854</b>
Велико Градиште – Браничево	2030	116	76	66	16	70	<b>2375</b>

Година 2014.							
Тополовик – Велико Градиште	2236	69	67	68	19	54	<b>2511</b>
Велико Градиште – Браничево	1677	90	74	65	14	55	1973

Табела – Промена просечног годишњег дневног саобраћаја на државном путу IB реда број 34 – године 2005. – 2014

	Деоница			
	ПГДС (возила)	Просечан годишњи раст (%)	ПГДС (возила)	Просечан годишњи раст (%)
Година	Тополовик – Велико Градиште		Велико Градиште – Браничево	
2005.	2758	1,02	1224	10,46
2006.	2786	9,98	1352	2,51
2007.	3064	1,50	1386	1,73
2008.	3110	-4,50	1410	-1,42
2009.	2970	10,74	1390	6,47
2010.	3289	-10,98	1480	-7,43
2011.	2928	8,06	1370	6,72
2012.	3164	-9,80	1462	62,45
2013.	2854	-12,02	2375	-16,93
2014.	2511	-0,67	1973	7,17
Просек		<b>1,02</b>		<b>10,46</b>

На основу доступних података уочава се да просечан годишњи дневни саобраћај (ПГДС) на деоници државног пута Тополовик – Велико Градиште (улица Бошка Вребалова) расте по просечној годишњој стопи од око 1%, док је на деоници Велико Градиште – Браничево (кроз градско подручје улица Воје Богдановића) пораст око 10,5%. У структури саобраћајног тока доминирају путнички аутомобили са учешћем од 77-90% по годинама. Посебно је занимљиво и да је значајан број возила у транзиту кроз насеље Велико Градиште (овај проценат се креће и до 50% улазних токова). Другим речима, изградњом саобраћајнице која ће повезати две деонице државног пута, створиће се услови за измештање транзитних токова из центра насеља.

#### 4) циљ израде плана

План детаљне регулације треба да буде основ за активности за потребе утврђивања јавног интереса у циљу изградње објеката и површина јавне намене насеља Велико Градиште.

Основни циљ израде Плана је стварање планских услова за привођење простора планираној намени која је дефинисана Планом генералне регулације за насеље Велико Градиште (Општински службени гласник бр.15/2014 ), као и за изградњу кружних раскрсница на главним тачкама и дефинисање правила за изградњу туристичке капије за Сребрно Језеро.

План детаљне регулације треба да дефинише нову саобраћајницу и у функцији планиране нове привредне зоне са обе стране пута.

#### 5) планиране претежне намене површина

Планиране претежне намене површина у обухвату плана су јавни објекти и садржаји, односно саобраћајне површине.

Планиране претежне намене у окружењу су новопланирана привредна зона уз планирану градску обилазницу, према потреби и изградњу сервисних улица дуж планираног пута – потенцијалне градске обилазнице, као и пословни и комерцијални

објекти и садржаји; а дозвољени су и мешовито становање (становање са делатностима) и други компатибилни садржаји.

## ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

Планско решење саобраћајних површина представља разраду саобраћајнице планиране кроз ПГР Великог Градишта и њено повезивање са уличном мрежом у окружењу. Коридор нове саобраћајнице, која се простире приближно на правцу северозапад – југоисток, дефинисан је у дужини од око 1890м и ширини од око 22м. Планирани попречни профил садржи јединствени коловоз ширине 7м (2 саобраћајне траке по 3,5м) и обостране тротоаре минималне ширине 3,5м. Имајући у виду да нова саобраћајница пролази кроз подручје планирано за развој привредних активности, ширина коридора омогућава у каснијим фазама и евентуално изградњу сервисних саобраћајница.

Прикључак нове саобраћајнице на улицу Бошка Вребалова (Пожаревачки пут), односно државни пут бр.34, планиран је изградњом кружне раскрснице на позицији постојеће трокраке раскрснице/одвајања пута за насеље Бели багрем. Оквирна станица државног пута бр. 34 на овој позицији (према референтном систему за државни пут М-25.1) износи км 128+160. Иако се налази у градском подручју, нова кружна раскрсница је планирана са елементима који одговарају оваквим објектима на државним путевима, односно на ванградским деоницама. Изнад западног крака кружне раскрснице (излазни крак према насељу Бели багрем), у оквиру регулације раскрснице, планирана је изградња капије.

Прикључак ПГР-ом дефинисане секундарне улице на нову саобраћајницу, биће остварен изградњом трокраке раскрснице на растојању од око 465м од кружне раскрснице и одвајања пута за Бели багрем. На удаљености од око 400м од трокраке раскрснице, планирана је друга кружна раскрсница као веза нове саобраћајнице / обилазнице са градском уличном мрежом. Нова саобраћајница се завршава изградњом кружне раскрснице са улицом Воје Богдановића, односно са државним путем бр.34 на приближној стационожи (према старом референтном систему) од км 124+121. Растојање између друге и треће кружне раскрснице износи око 930м.

Планирано саобраћајно решење приказано је на графичком прилогу бр.3 - Планско решење: Планирана намена површина са саобраћајним решењем

### **6) опис основних ограничења**

Сем имовинско правних односа и ширине постојећих неизграђеног слободног коридора, нема других посебних ограничења

### **7) предлог основних урбанистичких параметара**

Сем планиране изградње саобраћајних површина, у границама плана није планирана изградња објеката.

Планом ће без посебних ограничења, бити дати основни услови са положајем и мерама потребним за позиционирање и изградњу туристичке капије за Сребрно језеро.



Илустративни прикази могућег изгледа капије



## **8) очекивани ефекти планирања**

Стварање планских услова за привођење простора планираној намени која је дефинисана Планом генералне регулације за насеље Велико Градиште (Општински службени гласник бр.15/2014 ), изградњу кружних раскрсница на главним тачкама и дефинисање правила за изградњу туристичке капије за Сребрно Језеро.

Такође, израдом овог плана створиће се услови за покретање поступка измештања деонице државног пута, односно постојеће обилазнице око насеља Велико Градиште. У складу с тим планским одређењем, простор обухваћен планом у функционалном смислу је третиран као потенцијална будућа регулација државног пута, укључујући и раскрснице са државним путем.

Планом је обухваћена и цела раскрсница са постојећим државним путем, односно улицом Пожаревачки пут (Бошка Вребалова), те ће у склопу плана бити дефинисана регулација саобраћајних токова и трака у функцији левог и десног скретања, као и позиција за изградњу капије за туристичко подручје Сребрно језеро.

## **9) процена планиране бруто развијене грађевинске површине**

У границама плана није планирана изградња објеката

## **ГРАФИЧКИ ДЕО**

Цртеж бр.1

Подлога за израду плана са границом обухвата плана

Цртеж бр.2

Постојеће стање: Постојећа намена површина (по важећем плану генералне регулације)

Цртеж бр.3

Планско решење: Планирана намена површина са саобраћајним решењем