S A D R Ž A J

URBANISTI^KI PROJEKAT
ZA DOGRADNJU STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA U VELIKOM GRADI[TU

1. OP[TI DEO

1.1. Izvod iz registra privrednih subjekata

1.2. Re{enje o odre|ivanju odgovornih urbanista

1.3 Kopija licence odgovornog urbaniste

2. PODLOGE

2.1 Prilog br. 1 -Geodetsko-topografski plan R 1: 250

2.2 Prepis listova nepokretnosti

2. TEKSTUALNI DEO

2.1 Tekstualni deo Urbanisti~kog projekta

3. GRAFI^KI DEO

2.3.1 Situacija sa urbanisti~kim parametrima R 1:250

2.3.2 Situacija sa osnovom krova i ure|enjem R 1:200

2.3.3. Idejno re{enje:

-osnova prizemlja R 1:250

-osnova I sprata R 1:250

-osnova II sprata R 1:250

PREDMET:	URBANISTI^KI PROJEKAT ZA DOGRADNJU STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA NA KP.BR. 787 I DELA KP.BR.785 K.O. VELIKO GRADI[TE
NARU^ČILAC:	***DU[AN MARKOVI] iz V.Gradi{ta*** ***DU[KO DUNI] iz V.Gradi{ta***
OBRA\IIVAČ^:	GP "BOBING" ul. VOJVODE PUTNIKA 43 VELIKO GRADI[ŠTE
ODGOVORNI URBANISTA:	MALI[A STEFANOVI], dipl. in`ž. arh.

direktor:

ROBERT DIMITRIJEVI],Ć dipl. gra|đ. in`.

1. UVOD

Predmet Urbanisti~kog projekta je da se utvrde uslovi i izvr{i urbanisti~ko arhitektonska analiza lokacije za dogradnju vi{eporodi~nog stambeno poslovnog objekta, ure|enje prostora i definisanje pravila za dogradnju postoje}eg objekta.
Izrada Urbanisti~kog projekta zasniva se na slede}im postavljenim ciljevima:

- Uskla|ivanje realnih potreba korisnika prostora i Urbanisti~kog plana kao vida za{tite javnih interesa.

- Planiranje adekvatne `ivotne sredine

Cilj je definisanje uslova ure|enja i gradnje(u ovom slu~aju dogradnje) predmetnog prostora kojima bi se

- Iza{lo u susret vlasniku katastarske parcele(tj.stambenih jedinica) u obuhvatu plana koji se op{tini Veliko Gradi{te obratio sa inicijativom za dogradnju postoje}eg objekta i ure|enje terena.

Opis zadatka: Urbanisti~ki projekat katastarske parcele br. 787 i dela kp.br.785 K.O. Veliko Gradi{te prema faktiččkom stanju kori{}šššŠŠšćenja, (~član 60, 61 i 62 Zakona o planiranju i izgradnji ("Slu`žbeni glasnik RS", broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014).

2. LOKACIJA

Lokacija za izradu Urbanisti~kog projekta nalazi se:

- Mesto: Veliko Gradi{te
- Ulica: Ulica kneza Lazara i deo @itnog trga
- Katastarska opština: Veliko Gradi{te
- Katastarske parcele: Kpbr.787 i deo kp.br.785

3. DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

- Uput za izradu Urbanisti~kog projekta overen od strane naručioca izrade Urbanisti~kog projekta
- Katastarsko-topografski plan za kp.br.787 i 785 K.O.Veliko Gradi{te u razmeri P=1:250 ura|đen od strane Geodetske radnje "MARINKOVI]" iz Velikog Gradi{šta
- Kopija plana katastarske parcele br.787 I 785 K.O. Veliko Gradi{te
- Izvod iz lista nepokretnosti
- Saglasnost stanara zgrade

ćććčćčćč

4. CILJ IZRADE URBANISTI^KOG PROJEKTA

Cilj izrade Urbanisti~kog projekta za Kpbr. 787 i kp.br.785 u K.O. Veliko Gradi{te je potreba stanara vlasnika stanova za kvalitetnijim i funkcionalnijim ure|enjem prostora, urbanisti~ko-arhitektonskog oblikovanja povr{ina i urbanisti~ko-arhitektonske razrade lokacije i uskla|ivanje sa Planom generalne regulacije za naselje Veliko Gradi{te, op{tine Veliko Gradi{te (Sl. glasnik br. 15/2014), a na osnovu ~člana 60, 61 i 62. Zakona o planiranji i izgradnji ("Slu`žbeni glasnik RS", broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014).

Urbanisti~kim projektom za urbanisti~ko-arhitektonsku razradu lokacije utvr|uje se promena i precizno se defini{u planirane namene u okviru Planom definisanih kompatibilnosti, u zakonom propisanoj proceduri.

5. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTI^KOG PROJEKTA

Pravni osnov za izradu Urbanisti~kog projekta je:

- Zakon o planiranju i izgradnji ("Slu`žbeni glasnik RS", broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014).

Planski osnov za izradu Urbanisti~kog projekta je:

- Plan generalne regulacije za naselje Veliko Gradi{te, op{tine Veliko Gradi{te (Sl. glasnik br. 15/2014)

6. GRANICA OBUHVATA URBANISTI^KOG PROJEKTA

Lokaciju obuhva}ćenu Urbanisti~kim projektom ~ine parcele koje su gradsko gra|evinsko zemlji{te u javnoj svojini, nalaze se u naselju Veliko Gradi{te u glavnoj gradskoj ulici tj. na raskrsnici Ulice kneza Lazara i @itnog trga na mestu postoje}e stambeno poslovne zgrade. u K.O. Veliko Gradi{te.

Podru~čje koje je obuhva}ćeno Urbanisti~kim projektom sa~činjavaju slede}će katastarske parcele:

K.O. Veliko Gradi{te:

- katastarske parcele: Kpbr. 787 u povr{ini od 201,00 m^2
  Kp.br. 785 u povr{ini od 1606,00 m^2

Stambeno poslovni objekat koji se nalazi na kp.br.787 bruto povr{ine 201m^2 dogra|uje se u povr{ini od 41,0m^2 koja pravi zauze}e na kp.br.785 {to }e biti definisano projektom parcelacije koji nije predmet ovog urbanisti~kog projekta.

Bruto povr{šina obuhva}ćena Urbanisti~čkim projektom iznosi 443,00 m^2.

7. RE@ŽIM KORIŠĆ[]ENJA ZEMLJI[ŠTA

Zemljiš{te obuhva}ćeno Urbanisti~kim projektom ima status gradskog gra|đevinskog zemlji{šta. Taj status zemlji{šte je dobilo na osnovu Zakona o odre|đivanju gra|đevinskog zemlji{šta u gradovima i naseljima gradskog karaktera ("Službeni glasnik RS br.32/68, 17/69, 29/69, 19/71, 16/72, 24/73 i 39/73).

8. KARAKTERISTIKE POSTOJE]EG STANJA

Predmetna lokacija tj. Kpbr. **787** koja se nalazi u Ulici kneza Lazara i na njoj se nalazi stambeno poslovni objekat sa indeksom zauzetosti 100%. Sa zapadne strane, celom du`inom objekta grani~i se sa gradskom ulicom Kneza Lazara Kpbr. 2213, sa jugoistožžČč~ne strane grani~i se sa kp.br.785, dok se sa ju`ne strane granižč~i sa objektom koji se nalazi na kp.br.791. Na kp.br.785 sa zadnje strane nalaze se garaŽŽ,,`e koje su u vlasni{tvu stanara predmetne zgrade. Objekat je postavljen u neprekinutom nizu sa objektima u Ulici kneza Lazara.

Parcela je fakti~ki izgra|ena sa indeksom izgra|enosti parcele od 100%. Prema podacima iz katastra nepokretnosti na parceli su upisanislede}i objekti:

- Stambeno poslovna zgrada bruto povr{ine 201,00 m^2 (na kopiji plana ozna~ena brojem 1) spratnosti Po+P+3

Pored predmetnog objekta nalazi se tako|e stambeno poslovni objekat na kp.br.786. Budu}a dogradnja se oslanja na susedni objekat u arhitektonskom smislu dok je konstruktivno totalno nezavisna tj. oslanja se na konstruktivni sistem armiranobetonskih stubova i greda. U okru¬`enju predmetnog objekta nalazi se Gradski trg i park koji ubla`avaju ovu veliku izgra|enost na parcelama. Visinska razlika dela parcele uz ulicu i zadnjeg dela parcele je zanemarljiva.

Planirana izgra|enost na budu}oj parceli je:
BRGP objekta je P= 201,00m^2 + 41,00m^2=251,00m^2
Povr{ina parcele P= 201,00m^2 + 41,00m^2=251,00m^2

Postoje}i urbanisti~ki parametri su:

- koeficijent izgra|enosti 251,00/251,00 = **1,00**
- stepen iskori{}enosti zemlji{ta 251,00/251,00 x 100 = **100,0%**

9. USLOVLJENOST IZ PLANSKIH DOKUMENATA

Predmetna parcela se nalazi u prostoru zahva}enim Planom generalne regulacije naselja Veliko Gradi{te ("Sl. Glasnik Op{tine Veliko Gradi{te. br.15/2014")
Pripada naselju Veliko Gradi{te, Urbanisti~ka zona 1.- centar **Tipi~noj celini 1,** Istorijsko jezgro - ~ar{ija**.**

10. IZVOD IZ PLANSKIH DOKUMENATA

Planom generalne regulacije naselja Veliko Gradi{te ("Sl. Glasnik Op{tine Veliko Gradi{te. br.15/2014")

TIPIČNA CELINA 1
ISTORIJSKO JEZGRO - ¬^AR[IJA

Planirane pretež`ne namene u ovoj tipič¬¬¬¬~noj celini su poslovni i komercijalni objekti u sadr`aju i me{ovito stanovanje (stanovanje sa delatnostima); a dozvoljeni su porodi~no stanovanje i drugi kompatibilni sadr¬¬¬`aji. Zabranjena je izgradnja industrijskih i proizvodnih kompleksa i objekata.

O~čekivane intervencije su naj~e{}češć završ{etak remodelacije blokova. Ostale planske intervencije bi se prete`žno svele na zamenu postojećih poslovnih ili stambeno-

poslovnih objekata sa delatnostima uz oč~uvanje postoje}će horizontalne i uskla|đivanje vertikalne regulacije.

Do dono{šenja plana detaljne regulacije, za svaku izgradnju u ovoj celini obavezan je Urbanistički projekat, tako da novi objekti budu istovremeno i oblikovno arhitektonski doprinos ambijentu. Oblikovanje i primena materijala treba da bude u saglasnosti sa okru`ženjem, karakterom č~ar{šije i ambijentalnom celinom istorijskog jezgra.

PRAVILA GRADNjE

Pravila gradnje ovog plana za ovu tipič~nu celinu primenjuju se do dono{šenja Plana detaljne regulacije.

- Za nove objekte uslovljava se oč~uvanje postoje}će horizontalne regulacije. Odstojanje novih uli~čnih objekata od regulacione linije u glavnoj ulici nije dozvoljeno.
- Svaki objekat mora da predstavlja jednu funkcionalnu arhitektonsku celinu, uklopljenu u urbanističko-arhitektonsko okruž`enje.
- Dozvoljena spratnost novih objekata je tri nadzemne eta`že, ali je visina objekata u glavnoj ulici ogranič~ena uslovom da razmak izme|đu dva naspramna objekta ne mož¬¬¬¬`e biti manji od dve tre}ćine visine viš{eg objekta na uličnom frontu, a visina objekata u sporednim ulicama je ogranič~ena visinom najviš{eg objekta u frontu ulice.
- Maksimalna zauzetost je do 90% Izuzetno, dozvoljena je i **potpuna zauzetost.**
- Uz obavezu re{šavanja parkiranja prvenstveno u sklopu parcele, za ovu celinu se parkiranje mo`že reš{iti i van parcele, izgradnjom kolektivnih gara`ža.
- Kod izgradnje novih objekata uz postoje}će identifikovane nepokretne spomenike kulture obavezno je usklađ|ivanje visinske regulacije venaca.
- Dozvoljene namene objekata su sve, osim industrije i proizvodnih objekata, s tim što je obavezno prizemlje nameniti za poslovni, javni, komercijalni ili usl`užni sadrž`aj.
- Novi objekti se zidaju u neprekinutom nizu.
- Novi objekat ne sme pre}ći u vazdu{šni prostor boč~ne susedne parcele.
- Krovovi objekta su obavezno kosi, slo¬`ženi ili dvovodni, sa funkcionalnim dodacima.
- Pad krova po pravilu ne bi smeo biti manji od 25 stepeni.
- Prizemni delovi ivi~čnog objekta ne mogu se koristiti za gara`žni prostor.
- Kod novih stambenih i stambeno-poslovnih objekata na zidu prema susedu otvori sa visokim parapetom sme{štaju se u svetlarnike u gabaritu objekta .

<u>Stepen iskori{}šćenosti</u> je odnos izme|đu bruto povr{šine pod objektima i povr{šine gra|đevinske parcele pomn`eno brojem 100.

<u>Indeks izgra|đenosti</u> je odnos između|u bruto izgrađ|ene povr{šine svih nadzemnih eta`ža korisnog prostora i povr{šine parcele.

Tabela br. 7: Parking mesta

za sadr`aj:
min. 1 parking ili gara`no mesto po jedinici mere na:

- stambeni objekti — 1 stan
- banke, po{te i {alterske slu`be — 70 m^2 korisnog prostora

- poslovanje, administracija 100 m^2 korisnog prostora
- medicinske ustanove 150 m^2 korisnog prostora
- trgovine, robna ku}ća, pijaca 100 m^2 korisnog prostora
- restoran 8 stolica
- hotel 10 kreveta
- pozorišta, bioskopi 30 gledalaca
- sportska gledali{ta i hale 40 gledalaca
- privreda, proizvodnja i servisi 200 m^2 korisnog prostora

Izuzetno, mogu}e je formirati parkirali{šte van granice sopstvene parcele na lokacijama u istom bloku ili funkcionalno povezanom bloku ili formiranjem javnog parkinga na lokacijama koje }će biti određ|ene od strane nadlež`nih op{tinskih služ`bi. Minimalno standardno mesto za upravno parkiranje putni~kih vozila je 5,00 x 2,50 m. Parking mesto za upravno parkiranje autobusa je 12,00 x 3,50 m. Minimalno mesto za podu`no parkiranje automobila iznosi 5,50 x 2,00 m, dok je za autobuse 16,00 x 3,00 m.
Parking mesta u gara`ama su definisana Pravilnokom o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova("Sl. Glasnik RS" br.72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11,121/12,42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14")

PLANIRANA DOGRADNJA se odnosi na dva stana i njihovo pro{irenje stambenim prostorijama tj.spava}im sobama i otvorenim povr{inama -NEMA NOVIH STAMBENIH JEDINICA pa je parkiranje regulisano postoje}im gara`am i otvorenim parking mestima koja se nalaze u dvori{tu iza stambeno poslovne zgrade i na ulici na javnom parkingu.

11. URBANISTI^KO I ARHITEKTONSKO RE[ENJE

- Regulaciona linija

Regulaciona linija je linija koja deli javnu povr{šinu od povr{šina namenjenih za druge namene.
Rastojanje između|u dve regulacione linije definiš{e profil saobrać}ajno infrastrukturnog koridora.

- Građ|evinska linija

Gra|đevinska linija je linija na, iznad i ispod povr{šine zemlje, definisana grafi~čki i numerič~ki, koja predstavlja granicu do koje je mogu}će graditi objekat.

Na prostoru zahva}ćenim Urbanisti~čkim projektom utvr|đuju se slede}ći kriterijumi:

- Uskla|đivanje planiranih funkcija sa prostornim strukturama, objektima i infrastrukturom.
- Obezbe|đenje prostornih uslova za izgradnju objekata i sme{štaj funkcija.
- Uskla|đivanje planiranih funkcija na nivou grada sa potrebama investitora.
- Uskla|đivanje planirane mre`že infrastrukture sa stanjem i zahtevima na terenu.
- Određ|ivanje osnovnih karakteristika objekta u pogledu namene, spratnosti, gabarita, na~čina izgradnje, vrsta gra|đevinskog materijala i sli~čno kao odrednica projektantu u daljoj razradi prostora.
- Odre|ivanje trasa objekta infrastrukture u skladu sa Propisima i normativima za pojedine vrste instalacija i uslova javnih preduze}a.

- Vertikalni gabarit objekta

Vertikalni gabarit objekta odre|đen je kroz 2 parametra:

- spratnost objekta: zbir podzemnih i nadzemnih eta`ža (označ~ena spratnost na objektu).

PROJEKTOVANO RE[ENJE:

Na predmetnoj parceli je predvi|ena dogradnja **poslovno-stambenog objekta** trajnog karaktera spratnosti Po+P+3, namenjenog za stanovanje i poslovne sadr`aje i to uslu`ne, trgovinske ili ugostiteljske.

Planirana spratnost dogradnje objekta je P+2.

Dogradnja se na parcelu postavlja izme|u dva objekta ali je u konstruktivnom smislu celina za sebe i ne ugro`ava objekat na koji se samo naslanja u vizuelnom smislu tj postoji samo vizuelni kontakt.

Na severnoj fasadi dominiraju otvoreni prostoti tj terase i gra|evinska linija sprata je na 0,80 m od gra|evinske linije prizemlja na visini od 3,50 m od trotoara.

Ulaz u postoje}i objekat koji se dogra|uje je sa zadnje dvori{ne stanje i dogradnja ga ne ugro`ava niti zatvara u bilo kom smislu.

- Dogradnja ima samo vezu sa objektom iz stambenih jedinica br.3 koja se nalazi na I spratu i iz stambene jedinice br.6 koja se nalazi na II spratu.
- Dimenzije objekta su definisane u grafi~kim prilozima.
- Krovne ravni su u nagibu od 9°
- Oko objekta je planirano saniranje trotoara od betona koji ve} postoji na delu gde bi do{lo do o{te}enja prilikom postavljanja konstrukcije dogra|enog dela. - Parking povr{ine zadr`avaju se postoje}e.

-Oko postoje}eg objekta planira se postavljanje konzolne tende i to na fasadi u Ulici kneza Lazara {irine 1,20m i na severnoj fasadi koja ima pogled u parkovske povr{ine {irine 1,50m

Dubinu i karakteristike fundiranja i gradnje definisati projektnom dokumentacijom. U oblikovanju objekta kori{}eni su elementi savremene arhitekture zasnovane na tradicionalnim principima i uslovima klime. Arhitektura je prilago|ena funkciji i potrebama korisnika.

U prizemlju je pasa¬` koji se koristi kao prolaz u natkriveni ulaz u objekat.
Na I spratu **nove prostorije** su dve spava}e sobe i terase.
Na II spratu **nove prostorije** su tako|e dve spava}e sobe i terase.

Eta`ža	Planirano				Ukupno (m^2)	
	Namena	Povr{šina neto (m^2)	Namena	Povr{šina bruto (m^2)	po nameni	po eta`ži
Pr	Prolaz		Prolaz	41,00		41,00
1	Stambeni		Stambeni	52,29		52,29
2	Stambeni		Stambeni	48,33		48,33
Ukupno:				141,62		141,62

BRGP je P=141,62m^2.

BRGP nadzemnih eta`a je P=141,62m^2.

Povr{ina budu}e parcele P=142,00 m^2.

Maksimalni urbanisti~ki parametri:

- koeficijent izgra|enosti --
- stepen iskori{}enosti zemlji{ta **90% - do potpune zauzetosti**

Na delu predmetne parcele prema susednim parcelama mogu}e je postavljanje zidane ili druge vrste ograde po uslovima nadle`ne Urbanisti~ke slu`be SO Veliko Gradi{te.

12. PROTIVPO@ARNI USLOVI

Na parceli je predvi|ena dogradnja Stambeno - poslovnog objekta bruto povr{inom 141,62m^2 spratnosti P+2. Dogradnja po ~lanu 33 o klasifikaciji objekata i Za{titi od po`ara ne podle`e izdavanju saglasnosti u pogledu mera za{tite od po`ara. Zakon o izmenama i dopunama zakona o za{titi od po`ara.

Pristup vatrogasnog vozila postoje}eg stambeno-poslovng objekta predvi|en je iz Ulice kneza Lazara .

14. MIRUJU]I SAOBRA]AJ

Problem mirujuć}eg saobrać}aja - parkiranja, re{šen je postoje}im parking i gara`nim mestima zato {to **nema pove}anja broja stambenih jedinica.**

15. INFRASTRUKTURA

Planirana dogradnja bi}e priklju~en na postoje}e instalacije svakog stana koji se dogra|uje.

Radovi na mre`žama komunalne infrastrukture re{đeni su u skladu sa va`eć}im standardima i tehničkim normativima propisanim posebno za svaku infrastrukturu.

Veliko Gradište
januar 2016.god.

Odgovorni urbanista

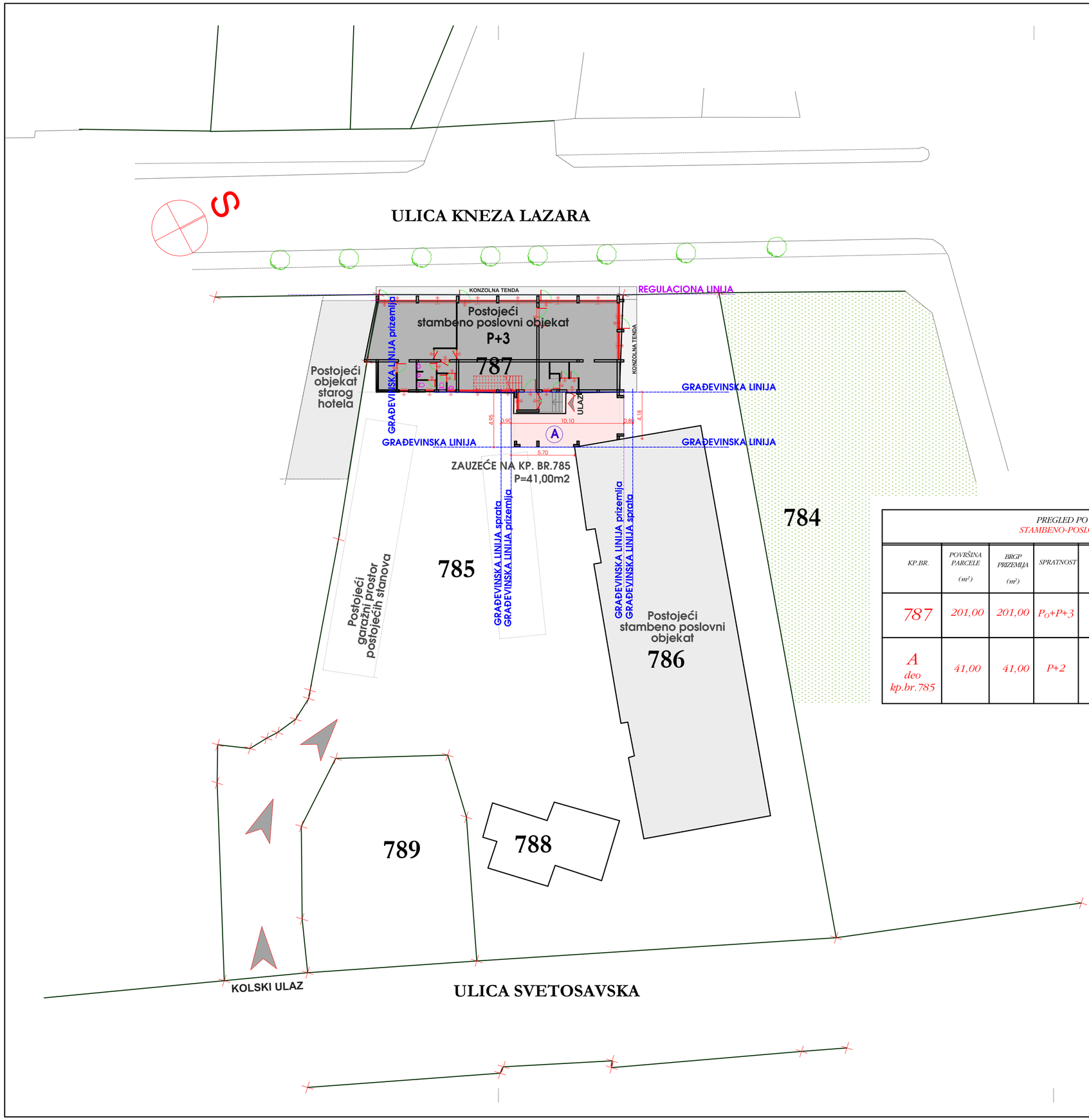
Mali{a Stefanovi} d.i.a.

I Z J A V A

Izjavljujemo da smo upoznati sa predlo`ženim re{šenjem Urbanisti~kog projekta i da smo sa istim saglasni.

NARU^ČILAC URBANISTI^KOG PROJEKTA :

"URBANA GRADNJA"
iz Majilovca
pr. Goran Mladenovi}



PREGLED POVRŠINA ZA
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT

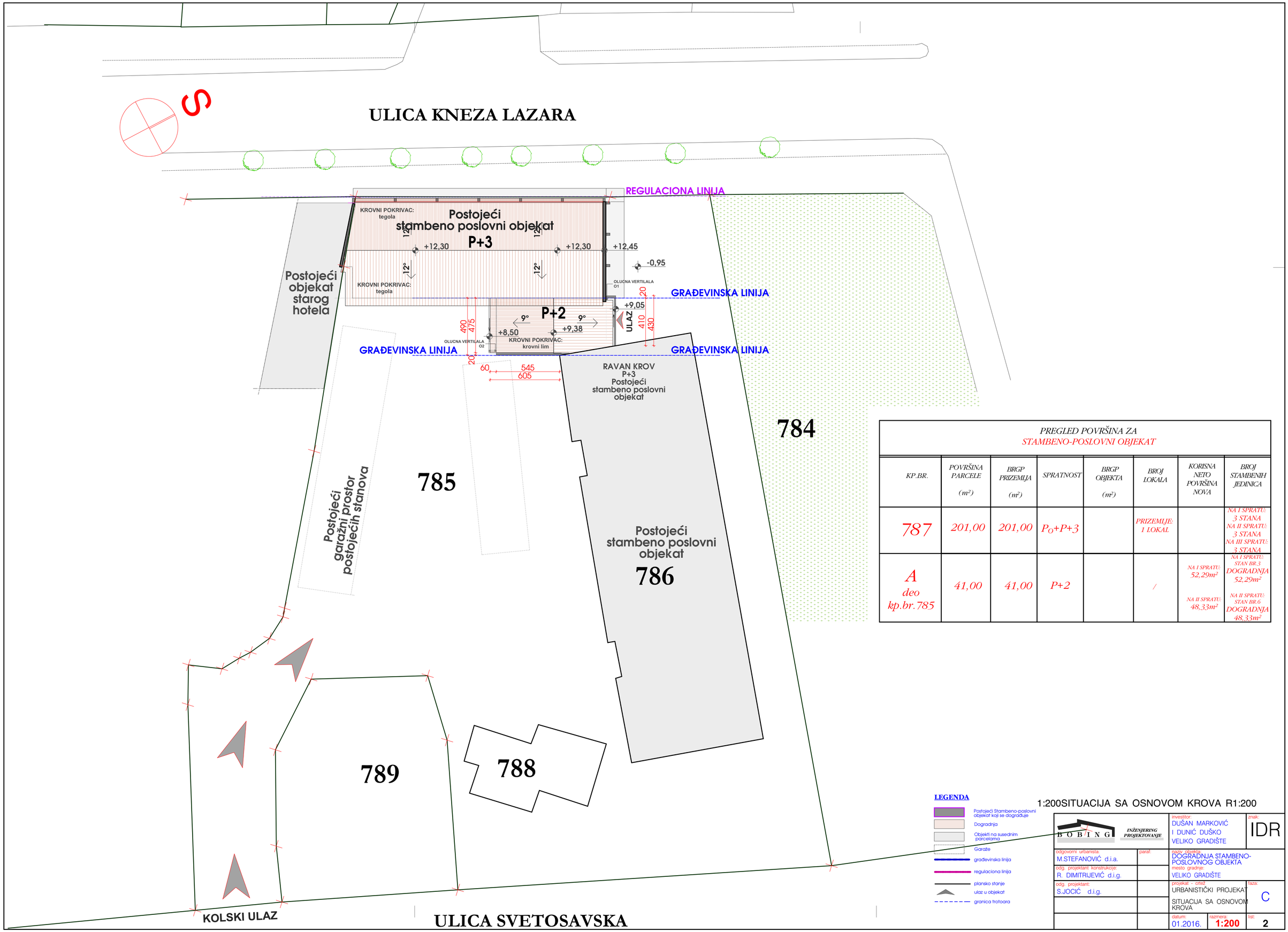
KP.BR.	POVRŠINA PARCELE (m^2)	BRGP PRIZEMLJA (m^2)	SPRATNOST	BRGP OBJEKTA (m^2)	BROJ LOKALA	KORISNA NETO POVRŠINA NOVA	BROJ STAMBENIH JEDNICA
787	201,00	201,00	P_O+P+3		PRIZEMLJE: 1 LOKAL		NA I SPRATU: 3 STANA NA II SPRATU: 3 STANA NA III SPRATU: 3 STANA
A deo kp.br.785	41,00	41,00	P+2		/	NA I SPRATU: 52,29m^2 NA II SPRATU: 48,33m^2	NA I SPRATU: STAN BR.3 DOGRADNJA 52,29m^2 NA II SPRATU: STAN BR.6 DOGRADNJA 48,33m^2

SITUACIJA SA URBANISTIČKIM PARAMERTIMA R1:250

LEGENDA

- Postojeći Stambeno-poslovni objekat koji se dograđuje
- Dogradnja
- Objekti na susednim parcelama
- Garaže
- građevinska linija
- regulaciona linija
- plansko stanje
- ulaz u objekat
- granica trotoara

B O B I N G INŽENJERING PROJEKTOVANJE		investitor: DUŠAN MARKOVIĆ I DUNIĆ DUŠKO VELIKO GRADIŠTE	znak: IDR
odgovorni urbanista: M.STEFANOVIĆ d.i.a.	paraf:	naziv objekta: DOGRADNJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA mesto gradnje: VELIKO GRADIŠTE	
odg. projektant konstrukcije: R. DIMITRIJEVIĆ d.i.g.			
odg. projektant: S.JOCIĆ d.i.g.		projekat - crtež: URBANISTIČKI PROJEKAT	faza: C
		SITUACIJA SA URBANISTIČKIM PARAMERTIMA	
		datum: 01.2016. razmera: 1:250	list: 1



PREGLED POVRŠINA ZA
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT

KP.BR.	POVRŠINA PARCELE (m^2)	BRGP PRIZEMLJA (m^2)	SPRATNOST	BRGP OBJEKTA (m^2)	BROJ LOKALA	KORISNA NETO POVRŠINA NOVA	BROJ STAMBENIH JEDINICA
787	201,00	201,00	P_O+P+3		PRIZEMLJE: 1 LOKAL		NA I SPRATU: 3 STANA NA II SPRATU: 3 STANA NA III SPRATU: 3 STANA
A deo kp.br.785	41,00	41,00	P+2		/	NA I SPRATU: 52,29m^2 NA II SPRATU: 48,33m^2	NA I SPRATU: STAN BR.5 DOGRADNJA 52,29m^2 NA II SPRATU: STAN BR.6 DOGRADNJA 48,33m^2

1:200SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA R1:200

B O B I N G INŽENJERING PROJEKTOVANJE

investitor: DUŠAN MARKOVIĆ I DUNIĆ DUŠKO VELIKO GRADIŠTE

znak: IDR

odgovorni urbanista: M.STEFANOVIĆ d.i.a.

paraf:

naziv objekta: DOGRADNJA STAMBENO-POSLOVNIOG OBJEKTA

mesto gradnje: VELIKO GRADIŠTE

odg. projektant konstrukcije: R. DIMITRIJEVIĆ d.i.g.

odg. projektant: S.JOCIĆ d.i.g.

projekat - crtež: URBANISTIČKI PROJEKAT

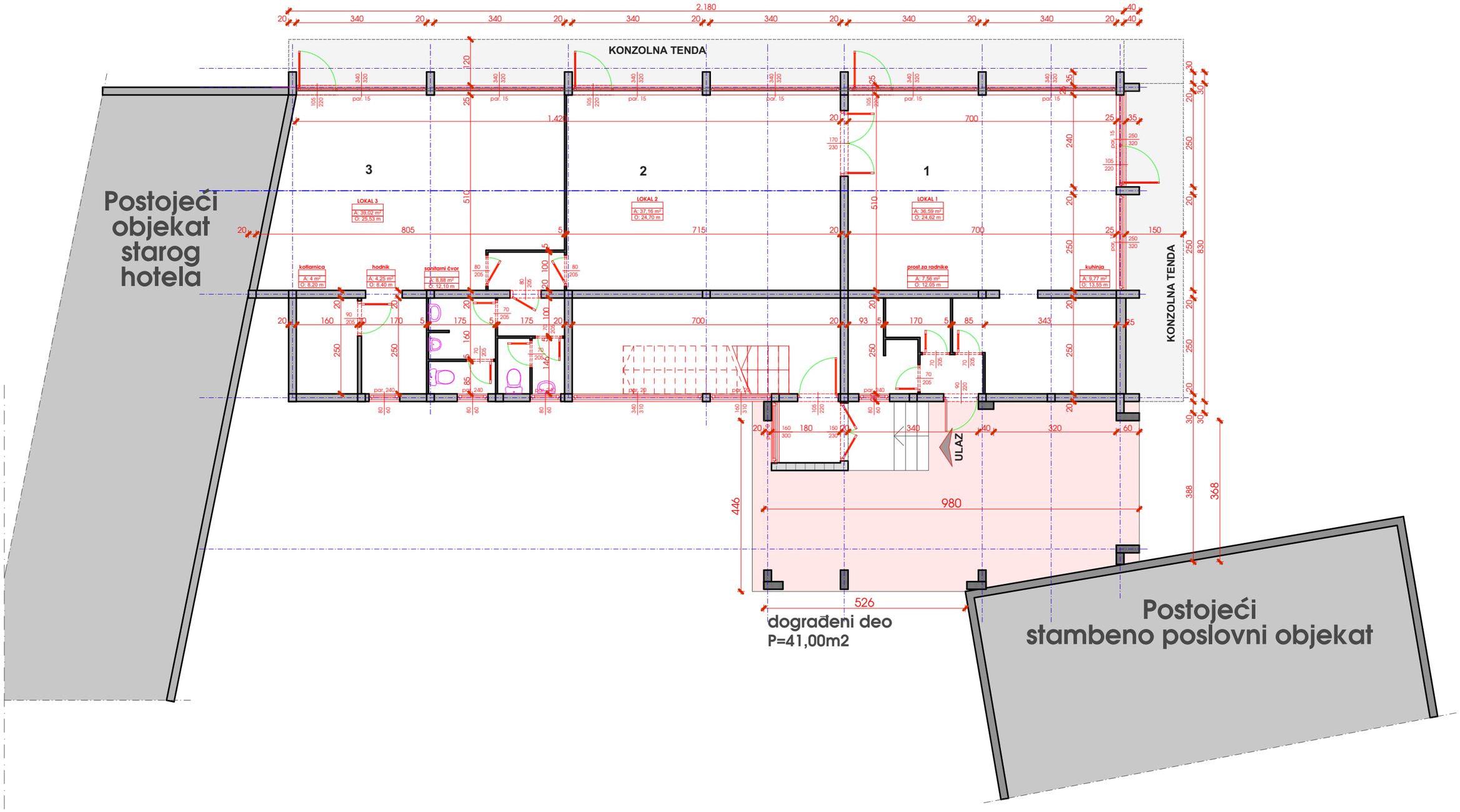
SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA

faza: C

datum: 01.2016.

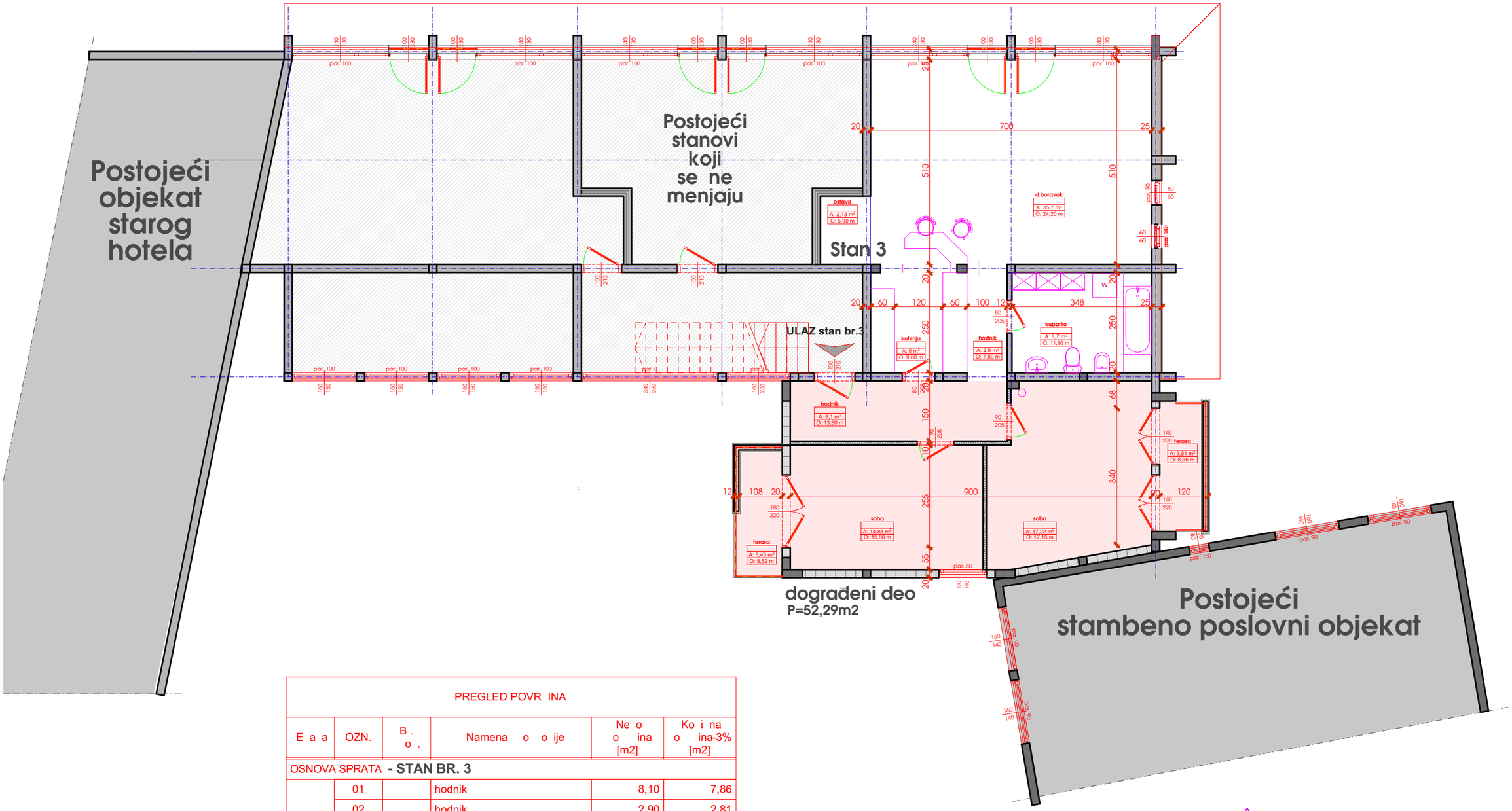
razmera: 1:200

list: 2



OSNOVA PRIZEMLJA R1:100

B O B I N G INŽENJERING PROJEKTOVANJE		investitor: DUŠAN MARKOVIĆ I DUNIĆ DUŠKO VELIKO GRADIŠTE	znak: IDR
odgovorni urbanista: M.STEFANOVIĆ d.i.a.	paraf:	naziv objekta: DOGRADNJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA	
odg. projektant konstrukcije: R. DIMITRIJEVIĆ d.i.g.		mesto gradnje: VELIKO GRADIŠTE	
odg. projektant: S.JOCIĆ d.i.g.		URBANISTIČKI PROJEKAT	faza: C
		OSNOVA PRIZEMLJA	
		datum: 01.2016. / razmera: 1:100	list: 3



PREGLED POVR INA

E a a	OZN.	B . o .	Namena o o ije	Ne o o ina [m2]	Ko i na o ina-3% [m2]
OSNOVA SPRATA - STAN BR. 3					
	01		hodnik	8,10	7,86
	02		hodnik	2,90	2,81
	03		d.bo a ak	35,70	34,63
	04		oba	17,22	16,70
	05		k a ilo	8,70	8,44
	05		oba	14,88	14,43
	06		k hinja	6,00	5,82
	08		o a a	2,13	2,06
	09		e a a	3,51	3,40
	10		e a a	3,43	3,33
				102,57 m²	99,48 m²

OSNOVA I SPRATA R1:100, 1:50

B O B I N G INŽENJERING PROJEKTOVANJE

investitor: DUŠAN MARKOVIĆ I DUNIĆ DUŠKO VELIKO GRADIŠTE

znak: IDR

odgovorni urbanista: M.STEFANOVIĆ d.i.a.

paraf:

odg. projektant konstrukcije: R. DIMITRIJEVIĆ d.i.g.

odg. projektant: S.JOCIĆ d.i.g.

naziv objekta: DOGRADNJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

mesto gradnje: VELIKO GRADIŠTE

URBANISTIČKI PROJEKAT

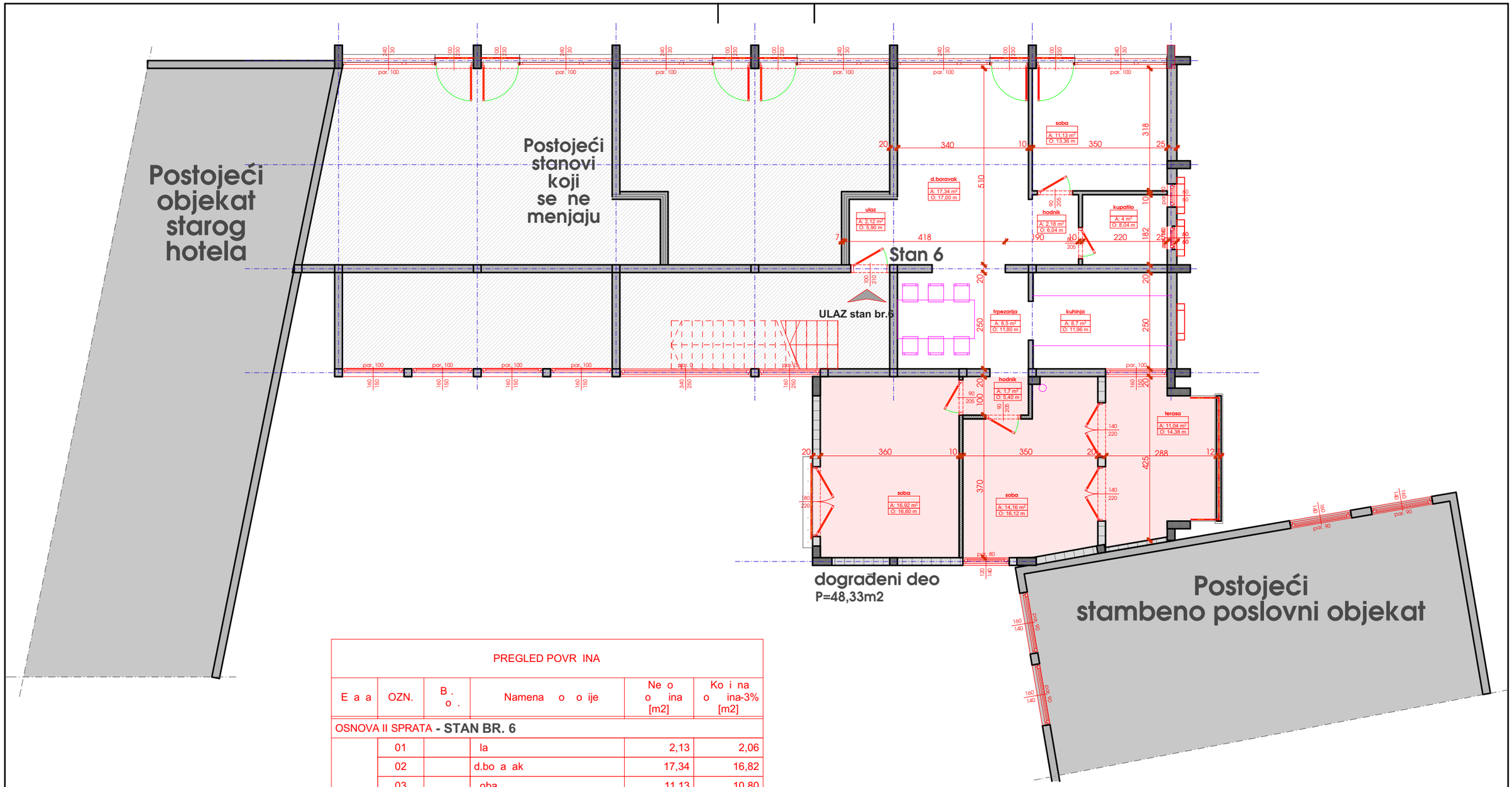
OSNOVA I SPRATA

faza: C

datum: 01.2016.

razmera: 1:100

list: 4



PREGLED POVR INA

E a a	OZN.	B . o .	Namena o o ije	Ne o o ina [m2]	Ko i na o ina-3% [m2]
OSNOVA II SPRATA - STAN BR. 6					
	01		la	2,13	2,06
	02		d.bo a ak	17,34	16,82
	03		oba	11,13	10,80
	04		hodnik	2,18	2,12
	05		k a ilo	4,00	3,88
	06		k hinja	8,70	8,44
	07		e a ija	8,50	8,25
	08		hodnik	1,70	1,65
	09		oba	16,92	16,41
	10		oba	14,16	13,74
	11		e a a	11,04	10,71
				97,80 m²	94,88 m²

B O B I N G INŽENJERING PROJEKTOVANJE

investitor: DUŠAN MARKOVIĆ I DUNIĆ DUŠKO VELIKO GRADIŠTE

znak: IDR

odgovorni urbanista: M.STEFANOVIĆ d.i.a.

paraf:

naziv objekta: DOGRADNJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

odg. projektant konstrukcije: R. DIMITRIJEVIĆ d.i.g.

mesto gradnje: VELIKO GRADIŠTE

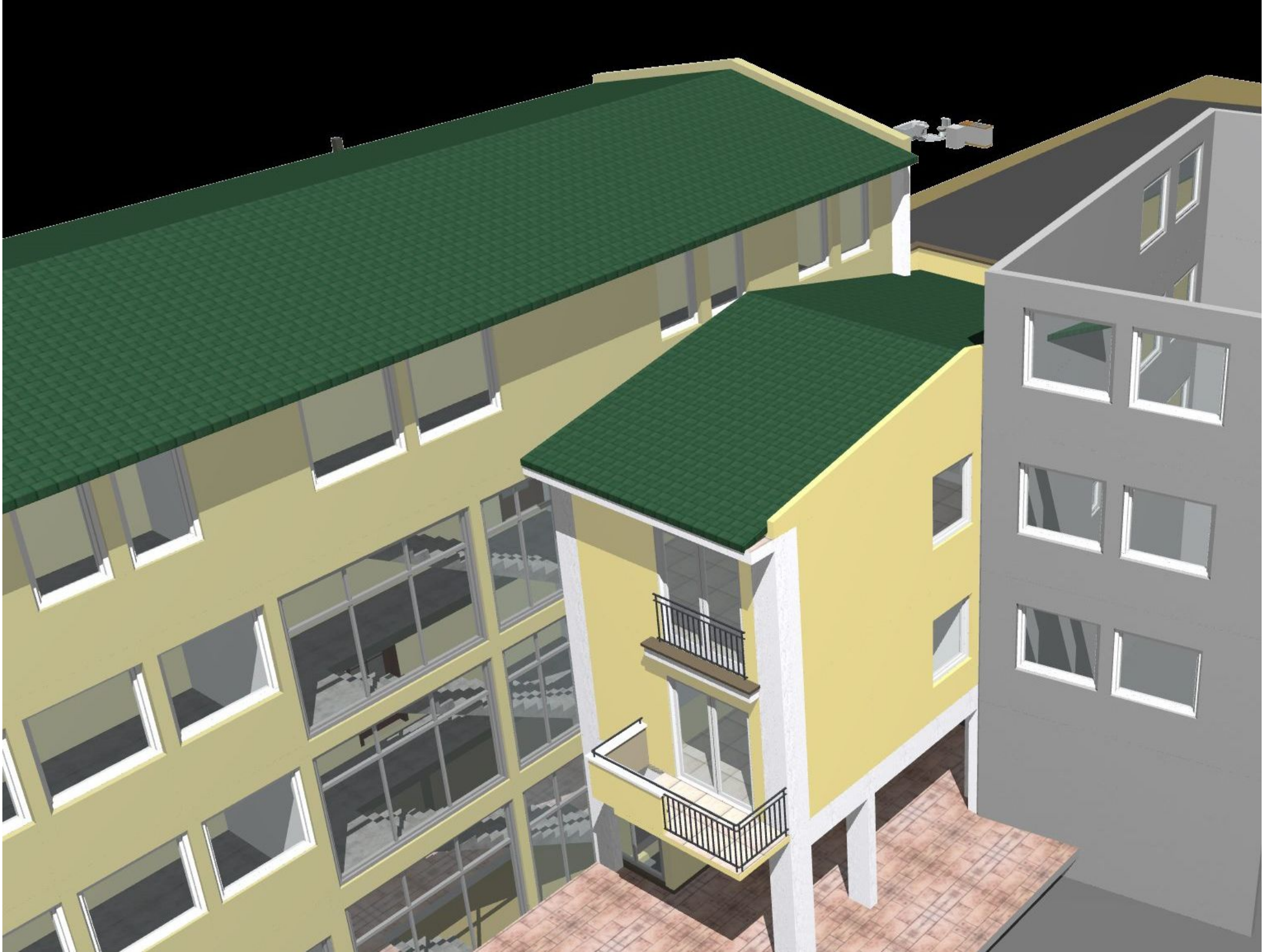
odg. projektant: S.JOCIĆ d.i.g.

naziv projekta: URBANISTIČKI PROJEKAT

OSNOVA II SPRATA

faza: C

datum: 01.2016.

razmera:

list: 5